

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

Декан факультета природообустройства
_____ Л.А. Беховых

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
_____ С.И. Завалишин

« 11 » _____ 09 _____ 2017 г.

« 12 » _____ 09 _____ 2017 г.



**ПРОГРАММА
ПРОХОЖДЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ
(проблемы землеустройства и кадастра недвижимости)**

21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Направление подготовки

Профиль «**Управление недвижимостью**»

Магистратура

Уровень высшего образования

Барнаул 2017

Рабочая программа учебной практики составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета в 2017 г. по профилю «Управление недвижимостью» для очной формы обучения

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 28.08.2017 г.

Зав. кафедрой
д.с.-х. н., профессор



В.Л. Татаринцев

Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства, протокол № 3 от 03.09.2017 г.

Председатель методической комиссии
к.с.-х.н., доцент



А.В. Скрипник

Составитель:
д.с.-х. н., профессор



В.Л. Татаринцев

Лист внесения дополнений и изменений в рабочую программу прохождения учебной практики

на 2017 - 2018 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании
кафедры, протокол № 1 от 28.08 2017 г.

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие
изменения:

1. не вносились изменения
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия

ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

д.с.-х.и.проф [подпись] В.И. Татарский

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия

« » 201 г.»

на 201 - 201 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании
кафедры, протокол № от 201 г.

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие
изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия

ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия

« » 201 г.»

на 201 - 201 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании
кафедры, протокол № от 201 г.

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие
изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия

ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия

« » 201 г.»

на 201 - 201 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании
кафедры, протокол № от 201 г.

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие
изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия

ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия

« » 201 г.»

ВВЕДЕНИЕ

Учебная практика является составной частью основной образовательной программы подготовки магистра по направлению «Землеустройство и кадастры». Учебная практика по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры)» ориентирована на формирование и совершенствование компетенций в области земельно-имущественных отношений и управления объектами недвижимого имущества с выявлением проблем в области землеустройства, кадастра, мониторинга и оценки этих объектов. В период прохождения практики магистр практически на основании анализа профессиональной информации, полученной из литературных и интернет источников, общения со специалистами профильных производственных организаций и преподавателями опытным путём получает достоверные сведения об объекте и методах исследования.

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРАКТИКИ

Цель практики – формирование у магистра следующих компетенций (ПК-6, ПК-8, ПК-9, ПК-13) в области земельно-имущественных отношений и управления объектами недвижимого имущества в соответствии с ФГОС ВО и в результате проведения магистром начальной стадии научного исследования, связанной с определением проблем в области землеустройства и кадастра.

Задачи практики:

- развить способность к самостоятельному обучению новым методам исследования, к изменению научного и научно-производственного профиля своей профессиональной деятельности;
- развить способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности ;

- обучить системному владению методами научного исследования, развить способность формулировать новые цели и достигать новых результатов в соответствующей предметной области;
- обучить вести научно-исследовательские работы, соблюдая все принципы академической этики, и понимание личной ответственности за цели, средства, результаты работы.

2. ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ СОДЕРЖАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ ПРАКТИКИ:

- системность и комплексность – организация научного исследования магистров в соответствии с современной методологией и методиками в науке; соблюдение последовательности и логики в определении методических и практических проблем землеустройства и кадастров;
- преемственность содержания с вопросами, изучаемыми в специальных дисциплинах учебного плана по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры»;
- инновационность – актуализация и стимулирование творческого подхода магистров к проведению исследования по проблемам землеустройства, кадастра, мониторинга, оценки земель и иных объектов недвижимости;
- принцип обратной связи – при выявлении проблемы, выявляется возможность её решения на экономическом, экологическом и социальном уровнях.

3. СОДЕРЖАНИЕ И ХАРАКТЕР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАГИСТРАНТА

Учебная практика предполагает:

- работу с информационными, справочными, монографическими, реферативными изданиями по проблеме исследования;
- составление библиографии по теме магистерской диссертации;
- написание обзорного реферата по теоретической части магистерского исследования;

- участие в научно-исследовательской работе кафедры (помощь в подготовке к изданию сборников научных трудов (тезисов), в подготовке и проведению научных конференций, семинаров, симпозиумов и др.);
- выступление с докладами на заседании кафедры (на конференциях СНО, научно-практических конференциях молодых ученых, общеуниверситетских конференциях);
- консультации с научным руководителем по программе предстоящего диссертационного исследования.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАГИСТРАНТА В ПЕРИОД ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Работа магистрантов в период учебной практики организуется в соответствии с логикой работы по выявлению проблем землеустройства и кадастра: выбор направления, определение проблемы, объекта и предмета исследования; формулирование цели и задач исследования; теоретический анализ литературы и исследования по проблеме; составление предварительного списка библиографии исследования; формулирование рабочей гипотезы; выбор базы проведения исследования (университет и/или производственная организация); определение комплекса методов исследования; оформление предварительных результатов исследования. Магистранты работают с первоисточниками, монографиями, учебниками, источниками периодики, электронными изданиями, анализируют результаты профессиональных исследований, консультируются с научным руководителем и преподавателями, специалистами из профильных производственных организаций.

4.1. Ожидаемые результаты

- знание основных проблем современного землеустройства, кадастра, мониторинга, оценки объектов недвижимого имущества;

- умение использовать современные методы сбора, анализа и обработки научной информации;
- умение наладить коммуникативные связи по выбранному направлению исследования.

4.2. Формы отчётности

По итогам учебной практики магистранты предоставляют на кафедру:

- список библиографии по направлению, проведённого исследования;
- реферат по теоретической части исследования;
- отчёт по практике в произвольной форме.

4.3. Направления работы магистранта на практике

1. Проблемы нормативно-правового обеспечения земельно-имущественных отношений.
2. Инновации при управлении земельно-имущественным комплексом страны.
3. Инновации при управлении земельно-имущественным комплексом региона.
4. Совершенствование системы фискальных платежей с использованием кадастровой информации.
5. Современное состояние и перспективы использования земель в сельскохозяйственной организации.
6. Вопросы территориального планирования и прогнозирования городских и сельских территорий.
7. Проблемы рационального использования и охраны земель в регионе.
8. Проблемы рационального использования и охраны земель в муниципальном образовании (сельскохозяйственной организации).
9. Современные проблемы учёта и регистрации объектов недвижимого имущества.
10. Проблемы организации и устройства современного сельскохозяйственного землепользования.

11. Кадастровые информационные технологии, направления по их совершенствованию.
12. Проблемы кадастровой оценки земель и иных объектов недвижимости.
13. Эколого-экономические вопросы организации и устройства современного землепользования.
14. Кадастровые работы и формирование объекта недвижимости: вопросы кадастрового инженера.
15. Правоприменительная деятельность в области земельно-имущественных отношений: теория и практика
16. Совершенствование земельно-имущественных отношений в пределах РФ, субъекта, муниципального образования.
17. Проблемы маркетинга и консалтинга в сфере земельно-имущественных отношений.
18. Проблемы инвентаризации земель сельских населённых пунктов.
19. Возможности модернизации методик по составлению проектов и схем землеустройства.
20. Проблемы кредитования работ, услуг в области земельно-имущественных отношений.
21. Проблемы межведомственного взаимодействия в сфере земельно-имущественных отношений.
22. Современные вопросы и проблемы эколого-экономического обоснования проектных решений в области землеустройства.
23. Современные вопросы, решаемые при землеустройстве крестьянского (фермерского) хозяйства.
24. Проблемы оптимизации площади землевладения (землепользования) в административном районе.
25. Организация территории на агроэкологической основе: теория и практика.
26. Природно-сельскохозяйственное районирование как основа для составления схемы землеустройства административного района.
27. Проблемы мониторинговых исследований в сфере земельно-имущественных отношений.

28. Современные мероприятия по организации рационального землепользования: проблемы и пути их решения.

Возможно собственное направление работы магистранта

5. ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ

Итоговая аттестация по учебной практике осуществляется в форме публичной защиты отчёта по практике, оформленного в произвольной форме. Однако отчёт по своей структуре должен отвечать следующим критериям, оцениваемым комиссией: проблема, выбранная магистрантом в качестве исследования; количество проанализированных библиографических источников, степень проработанности проблемы (теоретически, практически); участие магистранта в решении проблемы (опубликованная статья, заключение о работе в производственной организации, получение гранта в составе коллектива и пр.)

6. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Волков С.Н. Землеустройство: учебник для вузов / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2001 – Т.2: Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство, 2001. – 648 с.
2. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т. / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: КолосС, 2006 – Т.3: Государственные регистрация и учет земель, 2006. – 528 с.
3. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т. / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. – М.: КолосС, 2006. – Т.5: Оценка земли и иной недвижимости, 2006. – 265 с.
4. Татаринцев Л.М. Основы рационального природопользования: Основы землеустройства: учебное пособие для вузов / Л.М. Татаринцев. – Барнаул: Изд-во АГАУ, 2007. Ч.2. – 2007. – 111 с.
5. Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: учебное пособие / Л.И. Коротеева. - 2-е изд., перераб. и доп. – Ростов н/Д: Феникс, 2007. 159 с.
6. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2006. Т.4: Оценка земель, 2006. – 463 с.

7. Алпатов А.А. Земельная реформа в новой России / А.А. Алпатов. – М.: Экономика и жизнь, 2005. – 336 с.
8. Волков С.Н. Землеустройство: учебное пособие для вузов / С.Н. Волков. – М.: КолосС. – (Международная ассоциация "Агрообразование"). Т.8: Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005 годы), 2007. – 399 с.
9. Колеснев В. И. Экономико-математические методы и модели в практике землеустройства: учебное пособие / В.И. Колеснев, И.В. Шафранская. – Горки: [б. и.], 2006. – 456 с.
10. Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения. – М.: Росинформагротех, 2008. – 76 с.
11. Пудовкина, Т.А. Экологическое обоснование проектов и схем землеустройства: методические указания по написанию раздела дипломной работы (проекта) / Т.А. Пудовкина, Л.М. Татаринцев; АГАУ. – Барнаул: Изд-во АГАУ, 2008. – 43 с.
12. Колбовский Е.Ю. Ландшафтное планирование: учебное пособие для вузов / Е.Ю. Колбовский. – М.: Академия, 2008. – 336 с.
13. Мерецкий В.А. Теоретические основы землеустройства: учебное пособие / В.А. Мерецкий. – Барнаул: Изд-во АГАУ, 2009. – 83 с.
14. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие для вузов / В.И. Петров; ред. М.А. Федотова (Финансовая академия при Правительстве РФ). – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: КНОРУС, 2008. – 224 с.
15. Волков С.Н. Землеустройство: учебник для вузов / С.Н. Волков. – М.: КолосС. – Т.9: Региональное землеустройство. – 2009. – 707 с.
16. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т.: учебник для вузов / А.А. Варламов. – М.: КолосС. Т.4: Оценка земель. – 2008. – 463 с.
17. Татаринцев В.Л. Маркетинг в системе кадастра недвижимости: учебное пособие / В.Л. Татаринцев, Л.М. Татаринцев; АГАУ. – Барнаул: Изд-во АГАУ, 2010. – 113 с.
18. Чегодаев В.В. Экономическая оценка земель сельскохозяйственного назначения: монография / В.В. Чегодаев. – Барнаул, 2009. – 160 с.
19. Сулин М.А. Землеустройство: учебное пособие для с.-х. вузов / М.А. Сулин. – М.: Колос, 2010. – 404 с.

20. Кострицина М.Н. Экономическая оценка стоимости земельных участков: учебно-методическое пособие / М.Н. Кострицина, Е.М. Соврикова. – Барнаул: Изд-во АГАУ, 2011. – 47 с.
21. Татаринцев В.Л. Экология землепользования: учебное пособие / В.Л. Татаринцев, Г.Д. Толкушкина, Т.В. Лобанова. – Барнаул : Изд-во АГАУ, 2011. – 176 с.
22. Солодун, В.И. Агроландшафтоведение / В.И. Солодун, Т.В. Амакова; Иркутская ГСХА. – Иркутск: ИрГСХА, 2012. – 225 с.
23. Варламов А.А. Государственный кадастр недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко; ред. А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.
24. Градостроительство и планировка населенных мест: учебник для вузов / ред.: А.В. Севостьянов, Н.Г. Конокотин. – М.: КолосС, 2012. – 398 с.
25. Татаринцев В.Л. Землеустройство и земельные отношения в Сибири: учебное пособие / В.Л. Татаринцев. – Барнаул: Изд-во АГАУ, 2012. – 137 с.
26. Кострицина М.Н. Земельные отношения в аграрном секторе экономики: учеб. пособие / М.Н. Кострицина. – Барнаул: АГАУ, 2013. – 72 с.
27. Мерещкий В.А. Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ: учеб. пособие / В.А. Мерещкий, Т.Н. Жигулина. – Барнаул: ИП Колмогоров И.А., 2013. – 232 с.
28. Каштанов А.А. Землеустроительный менеджмент: учеб. пособие / А.А. Каштанов, Т.Н. Жигулина ; АГАУ. – Барнаул: ИП Колмогоров И.А., 2014. – 250 с.
29. Варламов А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник для вузов / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – 2-е изд., стер. – М.: Академия, 2014. – 224 с.
30. Рассыпнов В.А. Теория, методология и методика научного исследования в землеустройстве и кадастре [Электронный ресурс]: учебное пособие для магистров по направлению 120700 – «Землеустройство и кадастры» по курсу «Философия и методология науки» / Н.М. Понамарев, Н.А. Лунева; АГАУ. – Электрон. текстовые дан. (432 КБ). – Барнаул: АГАУ, 2014. – 1 эл. жестк. диск. – Систем. требования: Intel Celeron CPU; 1 Гб ОЗУ; MS Windows XP Home; Adobe Reader; Монитор Samsung; Принтер HP Laser Jet. – Режим доступа: локальная сеть библиотеки АГАУ.
31. Соврикова Е.М. Кадастровая оценка: учебно-методическое пособие / Е.М. Соврикова, М.Н. Кострицина. – Барнаул: АГАУ, 2015. – 52 с.

32. Чешев А.С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие / А.С. Чешев, О.В. Погребная, К.В. Тихонова. – Ростов н/Д: Феникс, 2015. – 429 с.
33. Земельный кодекс Российской Федерации: текст с изменениями и дополнениями на 20 ноября 2014. – М.: ЭКСМО, 2014. – 112 с.
34. Боронина Н.Ю. Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения по направлению «Землеустройство и кадастры» / Н.Ю. Боронина. – Барнаул: Алтайский ГАУ, 2015. – 96 с.
35. Крюкова Н.А. Агроэкологическая оценка земель: учеб. пособие для студентов по направлению «Землеустройство и кадастры» / Н.А. Крюкова. – Воронеж: Воронежский ГАУ, 2012. – 101 с.
36. Кирюшин В.И. Агрономическое почвоведение: учебник для вузов / В.И. Кирюшин. – СПб.: КВАДРО, 2013. – 680 с.
37. Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды в Алтайском крае в 2013 году» / Администрация Алтайского края, Главное управление природных ресурсов и экологии Алтайского края. – Барнаул, 2014. – 114 с.
38. Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды в Алтайском крае в 2014 году» / Администрация Алтайского края, Главное управление природных ресурсов и экологии Алтайского края. – Барнаул, 2015. – 149 с.
39. Природное районирование Алтайского края. Труды особой комплексной экспедиции по землям нового сельскохозяйственного освоения. – т.1. – М.: АН СССР, 1958. – 209 с.
40. Гогмачадзе Г.Д. Агроэкологический мониторинг почв и земельных ресурсов Российской Федерации [Электронный ресурс] / Г.Д. Гогмачадзе; авт. предисл., ред. Д.М. Хомяков. – Электрон. текстовые дан. (1 файл). – М.: МГУ, 2010. – 592 с.
41. Татаринцев Л.М. Моделирование современного землепользования в сухой степи: монография / Л.М. Татаринцев, В.Л. Татаринцев, Т.В. Власова. – Барнаул: Изд-во АГАУ, 2010. – 103 с.
42. Экономика недвижимости: учеб. пособие для вузов / ред. В.И. Ресин. – М.: Дело, 2000. – 328 с.

43. Ерофеев Б.В. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – М.: ФОРУМ-ИНФРА-М, 2005. – 384 с.
44. Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения. – М.: Росинформагротех, 2008. – 76 с.
45. Волков С.Н. Основы землевладения и землепользования / С.Н. Волков, В.Н. Хлыстун, В.Х. Улюкаев. – М.: Колос, 1992. – 144 с.
46. Касторнов Н.П. Организационно-экономическое обоснование эффективного сельскохозяйственного землепользования: монография / Н.П. Касторнов, Ю.В. Нуретдинова. – Ульяновск: ФГБОУ УГСХА, 2011. – 141 с.
47. Недикова Е.В. Организационно-территориальные и правовые основы формирования землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств: монография / Е.В. Недикова. – Воронеж: ВГАУ, 2010. – 239 с.
48. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев. – 13-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2014. – 667 с.
49. Татаринцев Л.М. Организация современного землепользования на эколого-ландшафтной основе [Электронный ресурс]: монография / Л.М. Татаринцев. – Электрон. текстовые дан. (1 файл: 13,3 Мб). – Барнаул: АГАУ, 2011. – 1 эл. жестк. диск. – Систем. требования: Intel Celeron CPU; 1 Гб ОЗУ; MS Windows XP Home; Adobe Reader; Монитор Samsung; Принтер HP Laser Jet. – Режим доступа: локальная сеть библиотеки АГАУ.
50. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т. / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2005 – Т.2: Управление земельными ресурсами. – 2005. – 528 с.
51. Мерецкий В.А. Мониторинг и кадастр природных ресурсов (с использованием ГИС-технологий) / В.А. Мерецкий, Т.Н. Жигулина. – Барнаул: Азбука, 2011. – 117 с.
52. Мерецкий В.А. Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ: учебное пособие / В.А. Мерецкий, Т.Н. Жигулина. – Барнаул: ИП Колмогоров И.А., 2013. – 232 с.
53. Татаринцев Л.М. Концепция управления земельными ресурсами Алтайского края в современных условиях: статья / Л.М. Татаринцев, В.Л. Татаринцев, И.А. Будрицкая. Вестник Алтайского государственного аграрного университета. – 2014. – № 7 (117). – С. 165-170.