

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

Декан факультета природообустройства

 Л.А. Беховых

«28» 09 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

 И.А. Косачёв

«29» 09 2016 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ЭКОНОМИКА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направление подготовки

Землеустройство

Профиль подготовки

Уровень высшего образования
бакалавриат (прикладной)

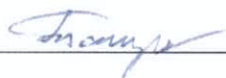
Барнаул 2016

Рабочая программа учебной дисциплины «Экономика землеустройства» составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета в 2016 г. по направлению «Землеустройство и кадастры» для очной формы обучения.

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 16.09.2016 г.

Зав. кафедрой

д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства, протокол № 1 от 26.09.2016г.

Председатель методической комиссии

к.с-х.н., доцент



А.В. Бойко

Составитель:

д.с-х.н., профессор



В.Л. Татаринцев

**Лист внесения дополнений и изменений
в рабочую программу учебной дисциплины «Экономика землеустройства»**

на 20162017 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 16.09 2016г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- изменения в
- слова не вносятся
-
-
-

Составители изменений и дополнений:

<u>д.т.ч. профессор</u>	подпись	<u>Л.М. Татаринцев</u>	И.О. Фамилия
<u>д.т.ч. профессор</u>	подпись	<u>В.А. Татаринцев</u>	И.О. Фамилия

Зав. кафедрой
д.т.ч. профессор Л.М. Татаринцев
ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия
«16» сентября 2016 г.

на 20172018 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 3 от 28.08 2017г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- добавление в
- слова не вносятся
-
-
-

Составители изменений и дополнений:

<u>д.т.ч. профессор</u>	подпись	<u>Л.М. Татаринцев</u>	И.О. Фамилия
<u>д.т.ч. профессор</u>	подпись	<u>В.А. Татаринцев</u>	И.О. Фамилия

Зав. кафедрой
д.т.ч. профессор В.А. Татаринцев
ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия
«28» 08 2017г.»

на 201__ - 201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № __ от _____ 201__г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

-
-
-
-
-

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия
«__» _____ 201__ г.»

на 201__ - 201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № __ от _____ 201__г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

-
-
-
-
-

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия
«__» _____ 201__ г.»

Оглавление

1. Цели и задачи дисциплины	5
2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО	5
3. Требования к результатам освоения и содержания дисциплины	6
4. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	7
5. Тематический план изучения дисциплины	9
6. Образовательные технологии	12
7. Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	12
7.1. Общие вопросы к экзамену	12
7.2. Задание к аудиторной контрольной работе	13
8. Перечень вопросов к экзамену	13
9. Учебно-методическое обеспечение дисциплины	13
9.1. Рекомендуемая литература	14
9.2. Средства обеспечения освоения дисциплины	15
Приложение к программе	16

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель – дать студентам для работы в области подготовки и реализации схем и проектов по землеустройству, выполнению земельно-кадастровых работ, основы современных знаний по экономике землеустройства с учетом научно-технических достижений и информационных технологий.

Задачами дисциплины являются:

- раскрыть экономическую сущность зем-ва и его социально-экономическое содержание;
- изучить объективные экономические законы, установить формы и закономерности их проявления при организации территории, оценить их влияние на землеустройство;
- определить роль землеустройства в экономическом механизме регулирования земельных отношений;
- усовершенствовать методы экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений;
- определить наиболее эффективные пути улучшения использования земли;
- обосновать рациональные формы землевладения и землепользования, ведения сельскохозяйственного производства и соответствующие им формы организации территории;
- установить оптимальные размеры и структуру землевладений и землепользований, выбрать приоритетные направления их развития.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Данная учебная дисциплина входит в блок 1 дисциплины (модули) учебного плана.

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у студентов в результате обучения в высшем учебном заведении:

Таблица 1

Сведения о дисциплинах, практиках (и их разделах),
на которые опирается содержание данной дисциплины

Наименование дисциплины, других элементов учебного плана	Перечень разделов
Экономико-математические методы и моделирование	Полный курс
Экономика	Полный курс
Экономика недвижимости	Полный курс
Основы землеустройства	Полный курс
Землеустроительное проектирование	Полный курс
Региональное землеустройство	Полный курс
Инженерное оборудование территории	Полный курс
Основы технологии сельхозпроизводства	Полный курс

В процессе обучения и по завершении курса студент должен иметь представление о возможных альтернативных способах использования земель различных категорий, оценивать проектные решения при помощи экономических показателей, видеть их перспективное развитие земельных ресурсов с точки зрения экологии, экономики и социума. Знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной, необходимы для будущей профессиональной деятельности в системе кадастра недвижимости, при поступлении в магистратуру, аспирантуру.

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 2

Сведения о компетенциях и результатах обучения, формируемых данной дисциплиной

№ п/п	Содержание компетенций, формируемых дисциплиной
ОК-3	Способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности;
ОПК-2	Способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;
ПК-2	Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;
ПК-7	Способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;

Таблица 3

Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной	Коды компетенций в соответствии с	Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной		
		По завершении изучения данной дисциплины выпускник должен		
		знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5
Способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности;	ОК-3	Значение землеустройства в ходе проведения экономических реформ. Сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства	Рассчитывать критерии и показатели оценки народнохозяйственной эффективности землеустройства	Основными подходами и методами оценки землеустроительных решений в предплановых и предпроектных документах по землеустройству.
Способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;	ОПК-2	Экономический механизм регулирования земельных отношений и значение землеустройства: понятие и составные части экономического механизма регулирования земельных отношений	Оценивать экономическую эффективность производства (конкурентоспособности) организуемого сельскохозяйственного предприятия и рассчитывать критерии и показатели оценки экономической эффективности сельскохозяйственного производства	методами оценки сравнительной эффективности различных форм землепользования, организации сельскохозяйственного производства
Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;	ПК-2	Влияние землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий. Методологические основы построения системы показателей экономической	Системообразующие факторы в формировании составных частей проекта землеустройства и показатели оценки их экономической эффективности на основе теории	Системой показателей экономической оценки составных частей проекта внутрихозяйственного землеустройства.

		оценки эффективности проектов внутрихозяйствен ного землеустройства	воспроизводства	
Способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ПК-7	Виды, содержание и методы разработки бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий.	Рассчитывать показатели экономической, коммерческой и бюджетной эффективности инвестиционных решений в рабочих проектах при землеустройстве.	Системой показателей абсолютной и сравнительной оценки эффективности инвестиционных проектов

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЕМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ ЗАНЯТИЙ

Таблица 3

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам занятий,
реализуемой по учебному плану

Вид занятий	Очное обучение
1. Аудиторные занятия, часов, всего,	64
в том числе:	
1.1. Лекции	28
1.2. Лабораторные работы	
1.3. Практические (семинарские) занятия	36
2. Самостоятельная работа, часов, всего	80
в том числе:	
2.1. Курсовая работа (КР)	21
2.2. Расчетно-графическое задание (РГР)	
2.3. Самостоятельное изучение разделов	14
2.4. Текущая самоподготовка	18
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)	27
2.6. Контрольная работа (К)	
Итого часов (стр. 1+ стр.2)	144
Форма промежуточной аттестации	Э, кр
Общая трудоемкость, зачетных единиц	4

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 4

Тематический план изучения дисциплины по учебному плану

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов				Форма текущего контроля
		Лекции	Лабораторные работы	Практические (семинарские) занятия	Самостоятельная работа	
8 семестр						
Экономика землеустройства как наука	Назначение и содержание дисциплины, ее место в системе дисциплин специальности. Роль и значение землеустройства в экономике страны: сущность земельных отношений и их влияние на эффективность использования земли; экономический механизм регулирования земельных отношений; роль землеустройства в организации рационального природопользования. Предмет, методы и задачи науки.	1			6	ИЗ
Землеустройство в системе общественного производства	Объективный характер землеустройства и его социально-экономическое содержание: закон соответствия производственных отношений характеру и уровню развития производительных сил; сущность закона стоимости; оценка стоимости земли и ее зависимость от производительных и территориальных свойств; закон роста производительности труда; закон пропорциональности; закономерности развития землеустройства. Экономический механизм регулирования земельных отношений и значение землеустройства: понятие и составные части экономического механизма регулирования земельных отношений; система налогообложения; инвестиционная политика; экономическая защита сельскохозяйственных земель. Землеустройство — составная часть хозяйственного механизма страны: землеустроительное обеспечение экономической политики государства в области землевладения и землепользования; землеустройство и экология; роль землеустройства в системе управления земельными ресурсами страны; функции землеустройства как организационно-хозяйственного мероприятия.	1		2	8	ИЗ
Значение землеустройства в ходе проведения экономических реформ	Значение землеустройства в ходе проведения экономических реформ: собственность на землю и ее преобразование в ходе реформ; виды и формы землевладения; основные цели земельных реформ; значение землеустройства в ходе земельного реформирования. Опыт проведения и содержание	4		10		Опрос

	аграрных и земельных реформ за рубежом; принципы, содержание и последствия земельных и аграрных реформ. Аграрные и земельные реформы в России: реформа 1861 г. и раскрепощение крестьянства; основное содержание и значение столыпинской аграрной реформы 1906—1911 гг.; земельная политика в послереволюционный период (после 1917 г.); основные направления современной земельной политики государства, роль и значение землеустройства. Значение землеустройства в условиях рыночной экономики: понятие приватизации земель; порядок и методы формирования земельного рынка и рынка недвижимости; особенности формирования землеустроительных органов и их финансирование в условиях рыночной экономики.					
Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства	Сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства: сущность эффективности; принципы оценки экономической эффективности землеустройства. Критерий и показатели оценки народнохозяйственной эффективности землеустройства: виды землеустроительных действий; критерии оценки народнохозяйственной эффективности землеустройства; методы определения прироста национального дохода за счет землеустройства; основные показатели повышения эффективности использования основных ресурсов за счет землеустройства. Организация землеустройства: государственное и инициативное землеустройство; источники финансирования землеустроительных работ; рациональная структура и виды землеустроительных работ; эффективность землеустроительных действий. Методологические основы экономического обоснования землеустроительных решений в схемах и проектах землеустройства: производительные и территориальные свойства земли; оценка влияния плодородия почв на эффективность производства; влияние землеустройства на организацию и эффективность производства. Основные подходы и методы оценки землеустроительных решений в предплановых и предпроектных документах по землеустройству.	4		8	12	ИЗ
Экономика межхозяйственного землеустройства	Содержание и социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства: экономическая сущность межхозяйственного землеустройства; экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для сельскохозяйственных и несельскохозяйственных целей; Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий: экономические основы и принципы территориальной организации производства; влияние на размер хозяйства специализации и уровня концентрации производства, его фондообеспеченности, природных условий и особенностей территории; принципы построения экономикоматематической модели хозяйства; размеры землевладений основных про-	6		10		ИЗ

	изводственных типов сельскохозяйственных предприятий и хозяйств в различных природных условиях; экономическое содержание аренды земель. Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого сельскохозяйственного предприятия: критерии и показатели оценки экономической эффективности сельскохозяйственного производства; понятие “земельная рента”; оценка влияния плодородия земли, местоположения и интенсивности ведения хозяйства на образование дифференциальной земельной ренты; методы оценки сравнительной эффективности различных форм землевладения и землепользования, организации сельскохозяйственного производства; агроэкономическое обоснования проекта; условия формирования систем землепользований и землевладений; основные пути повышения эффективности производства в сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений и землепользований: классификация недостатков землевладения и землепользования; способы устранения недостатков в использовании и закреплении земель; экономическое обоснование и определение эффективности устранения недостатков землевладения и землепользования.					
Экономика внутрихозяйственного землеустройства	Влияние землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий. Методологические основы построения системы показателей экономической оценки эффективности проектов внутрихозяйственного землеустройства. Системообразующий фактор в формировании составных частей проекта землеустройства и показателей оценки их экономической эффективности на основе теории воспроизводства. Система показателей экономической оценки составных частей проекта внутрихозяйственного землеустройства.	4		6	12	опрос
Методика экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства	Экономическое обоснование размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Экономическое обоснование размещения магистральной дорожной сети и других инженерных объектов общехозяйственного назначения. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий. Методика эколого-экономического обоснования организации системы севооборотов хозяйства. Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов (внутриполевой организации территории). Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории многолетних насаждений и кормовых угодий. Комплексная оценка экономической эффективности проекта внутрихозяйственного землеустройства.	2		2		ИЗ

Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природных зонах	Оценка эффективности противоэрозионной организации территории. Оценка эколого-экономической эффективности землеустройства в условиях техногенного загрязнения земель. Особенности экономического обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства в районах интенсивных осушительных и оросительных мелиораций. Типовые решения организации севооборотов хозяйства и их экономическое обоснование.	2		2		ИЗ
Оценка эффективности инвестиционных программ и проектов по улучшению использования и обустройству земель	Виды, содержание и методы разработки бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий. Состав и методы подготовки информационного обеспечения для оценки эффективности инвестиционных проектов улучшения и обустройства земель. Система показателей абсолютной и сравнительной оценки эффективности инвестиционных проектов.	4		2	30	УИР
Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах	Классификация рабочих проектов в землеустройстве. Технико-экономическое обоснование для одно- и двухстадийных проектов по улучшению использования и охране земель. Сводные, объектные, локальные сметы и другая сметная документация. Нормативно-информационная база сметных расчетов, условия ее применения. Показатели экономической, коммерческой и бюджетной эффективности инвестиционных решений в рабочих проектах при землеустройстве.			2	12	опрос
Итого		28		36	80	

Таблица 5

Вид, контроль и методическое обеспечение СРС

№п/п	Вид СРС	Кол-во часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1.	Подготовка докладов	20	защита	Волков С.Н. Землеустройство. Т. 5. Экономика землеустройства. М.: КолосС, 2008. – 456 с.
2	Выполнение самостоятельных заданий	54	защита	

6. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Активные и интерактивные формы проведения занятий, используемые на аудиторных занятиях

Таблица 6

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий	Количество часов
8	Л		
	ЛР		
	ПР	проведение занятий в интерактивной форме	20
Итого:			20

7. ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДОВ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**7.1. Примерный перечень тем для выполнения самостоятельной работы**

1. Оценка эффективности проекта образования землепользования сельского товаропроизводителя.
2. Оценка эффективности проекта образования землепользования несельскохозяйственного объекта.
3. Оценка эффективности организации рационального использования и охраны земель в схеме землеустройства района.
4. Оценка внедрения современных организационно-правовых и организационно-производственных форм управления сельскохозяйственного предприятия.
5. Обоснование количества, размеров и размещения производственных подразделений и животноводческих ферм сельскохозяйственного предприятия.
6. Обоснование и оценка эффективности проектирования внутрихозяйственной дорожной сети.
7. Экономическая оценка освоения новых земель, трансформации и улучшения угодий.
8. Обоснование типов, видов, размеров, количества и размещения севооборотов.
9. Оценка вариантов размещения полей, рабочих участков, лесных полос и полевых дорог.
10. Оценка организации территории кормовых угодий.
11. Оценка эффективности использования земель в условиях техногенного загрязнения.
12. Оценка эффективности инвестиционных проектов по улучшению и обустройству земель.
13. Бизнес-план при обосновании производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий

**7.2. БИЗНЕС-ПЛАН УКРУПНЕНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КФХ
СОДЕРЖАНИЕ****ВВЕДЕНИЕ****ГЛАВА I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ****1.1. Правовой режим земель, предоставляемых крестьянским
(фермерским) хозяйствам**

1.2. Кадастровые работы при образовании землевладений
крестьянских (фермерских) хозяйств

1.3. Особенности внутрихозяйственного землеустройства К(Ф)Х

ГЛАВА II. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ К(Ф)Х

2.1. Природно-климатические условия

2.2. Экономическая и хозяйственная характеристика

ГЛАВА III. АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И БИЗНЕС-ПЛАН РАЗВИТИЯ К(Ф)Х

3.1. Анализ имеющихся фондов в К(Ф)Х

3.2. Понятие и назначение бизнес-плана

3.3. Содержание и структура бизнес-плана

3.3.1. Исходная информация для разработки бизнес-плана

3.3.2. Оценка эффективности проекта обоснования землепользования К(Ф)Х

ВЫВОДЫ

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

8. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЭКЗАМЕНУ

1. Определение и экономическая сущность землеустройства.
2. Связь землеустройства с другими науками.
3. Отличия землеустройства от межевания в историческом аспекте. Обоснование необходимости выделения землеустройства как производственного направления и науки.
4. Предмет, методы и задачи экономики землеустройства.
5. Понятие о земельных отношениях, земельном строе, и земельной политике.
6. Методы воздействия на земельный строй государством.
7. Обоснуйте объективный характер землеустройства.
8. Элементы воспроизводственного процесса в землеустройстве. Их краткая характеристика.
9. Экономические законы, обуславливающие объективность землеустройства, их сущность и описание.
10. Три вида прибыли, используемые в «Экономике землеустройства». Их краткая характеристика.
11. Перечислите и поясните факторы, обуславливающие специфику сельскохозяйственного и землеустроительного производства.
12. Четыре характеристики, присущие услугам. Услуги в землеустройстве.
13. Понятие об экономическом эффекте и экономической эффективности в землеустроительном производстве.
14. Понятие о реорганизации производства. Основные принципы реорганизации. Специфика землеустройства на территории вновь образованных предприятий.
15. Основные предпосылки создания и существования земельного рынка.
16. Расчёт показателей, используемых при определении экономической эффективности устройства территории сельскохозяйственного предприятия.
17. Специфические особенности труда в сельском хозяйстве и в землеустроительном производстве.
18. Объясните термины: диверсификация капитала, концерн, конгломерат. Их принадлежность к землеустройству.
19. Основные экономические законы, на основании которых функционирует земельный рынок.
20. Понятие о контрактации в землеустройстве. Положительные и отрицательные стороны данного договора.
21. Предпринимательская деятельность в сельском хозяйстве и землеустройстве. Признаки, характеризующие предпринимательскую деятельность.

22. Понятие о сфере обслуживания. Определение услуги. Землеустроительные услуги.
23. Понятие о «земле» как о ресурсе. Основные особенности «земли» как предмета труда.
24. Экономический механизм регулирования земельных отношений в РФ.
25. Виды собственности на землю, их значение в становлении земельного строя.
26. Способы приобретения земельной собственности, их характеристика.
27. Реформирование земельного строя в странах Латинской Америки, предпосылки, период времени, варианты осуществления реформирования, последствия.
28. Функции, которые осуществляет земельный рынок в процессе деятельности.
29. Реформирование земельного строя в Индии, предпосылки, период времени, варианты осуществления реформирования, последствия.
30. Реформирование земельного строя в Китае, предпосылки, период времени, варианты осуществления реформирования, последствия.
31. Реформирование земельного строя в США, предпосылки, период времени, варианты осуществления реформирования, последствия.
32. Реформирование земельного строя в странах Западной Европы, предпосылки, период времени, варианты осуществления реформирования, последствия.
33. Функции землеустройства в условиях рыночной экономики.
34. Виды эффективности землеустройства, их сущность и описание.
35. Фактическая и расчётная эффективность землеустройства, их сравнительная характеристика.
36. Бюджетный аспект в землеустройстве.
37. Коммерческий аспект в землеустройстве.
38. Анализ полноты экономической информации о землевладении (землепользовании), получаемой посредством расчёта показателей валовой продукции, прибыли, уровня рентабельности, издержек производства, эффективности капитальных вложений.
39. Использование показателя национального дохода при расчёте эффективности землеустройства, его преимущества и недостатки перед классическими (прибыль, чистый доход, уровень рентабельности, стоимость валовой продукции и пр.).
40. Общие вопросы планирования и организации землеустроительного процесса. Особенности планирования и организации внутрихозяйственного землеустройства.
41. Особенности планирования и организации межхозяйственного землеустройства.
42. В чём заключается эффект внутрихозяйственной организации территории?
43. Экономическое обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства, его составные части.
44. Система основных показателей оценки размещения населённых пунктов, земельных массивов производственных подразделений и производственных центров.
45. Система основных показателей оценки размещения магистральных дорог и других инженерных объектов общехозяйственного назначения.
46. Система основных показателей оценки организации угодий.
47. Система основных показателей оценки организации севооборотов.
48. Система основных показателей оценки устройства территории севооборотов.
49. Система основных показателей оценки устройства территории сенокосов и пастбищ.
50. Система основных показателей оценки устройства территории многолетних насаждений.
51. Социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства.
52. Какие части включает проект изъятия земель для несельскохозяйственных целей.
53. Понятие об оптимальной площади землевладения (землепользования). Социальные, производственные и экономические показатели, используемые при расчёте оптимальной площади землевладений (землепользований).
54. Какой обобщающий экономический показатель используется при оценке экономической эффективности и конкурентоспособности вновь организуемого предприятия. Расчётная формула.
55. Понятие о реорганизации сельскохозяйственных предприятий, цель, задачи.

56. В каких случаях реорганизация не целесообразна.
 57. Последовательность землеустроительных действий, при реорганизации хозяйств, образовании новых или упорядочении существующих землевладений (землепользований).
 58. Понятие об упущенной выгоде. Зависимость расчёта размера упущенной выгоды от сроков изъятия земельного участка.
 59. Понятие и назначение бизнес-плана.
 60. Функции, выполняемые бизнес-планом.
 61. Содержание и структура бизнес-плана.
 62. Содержание производственного плана.
 63. Содержание организационного плана.
 64. Содержание финансового плана.
 65. Какие показатели применяются для оценки экономической эффективности «земли» (земельного участка).
 66. Показатель чистого дисконтированного дохода – как главный показатель экономической эффективности проекта.
- Методы ценообразования в землеустройстве.

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

9.1. Рекомендуемая литература

а) основная литература:

1. Волков С.Н. Землеустройство. Т.5. Экономика землеустройства. М.: Колос, 2008. 456 с.
2. О землеустройстве: Федеральный закон // Российская газета. – 2001. – 23 июня.
3. Татаринцев В.Л., Татаринцев Л.М. Методические указания к лабораторно-практическим занятиям по дисциплине «Экономика землеустройства». Барнаул: Изд-во АГАУ, 2005. 69 с.

б) дополнительная литература:

1. Волков С.Н. Землеустройство в условиях земельной реформы. (Экономика, экология, право): Учеб. пособие. – М.: Былина, 1998. – 527 с.
2. Волков С.Н. Экономика землеустройства. – М.: Колос, 2001. – 523 с.
3. Волков С.Н., Хлыстун В.Н., Улюкаев В.Х. Основы землевладения и землепользования. – М.: Колос, 1992. — 144 с.
4. Землеустроительное проектирование: Учебник /С.Н. Волков, В.П. Троицкий, Н.Г. Коноктин и др.; Под ред. С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1997. – 608 с.
5. Татаринцев В.Л. Проектирование лесных полос и озеленение сельских населённых мест: Учебное пособие / Алтайский госагроуниверситет. Барнаул, 2002. 22 с.
6. Татаринцев В.Л. Организация угодий и системы севооборотов: Учеб. пос. / Алтайский госагроуниверситет. Барнаул, 2003. 63 с.

9.2. Средства обеспечения освоения дисциплины

Компьютерные программы Эксель, MapИнфо.

Приложение № 1
к программе дисциплины Экономика землеустройства
(наименование дисциплины)

Изменения приняты на заседании кафедры землеустройства, земельного и городского кадастра протокол № ____ от « ____ » _____ 201 ____ года

Список имеющихся в библиотеке университета изданий основной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на « ____ » _____ 201 ____ года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Волков С.Н. Землеустройство. - Т.5. Экономика землеустройства. - М.: Колос, 2001. 456 с.	18
2	Татаринцев В.Л. Экономика землеустройства: метод. указания по написанию и оформлению курсовых работ. Барнаул: РИО Алтайского ГАУ, 2015. – 20 с.	40
3	Татаринцев, В. Л. Экономика землеустройства [Электронный ресурс] : методические указания по написанию и оформлению курсовой работы для направления подготовки бакалавра "Землеустройство и кадастры" / В. Л. Татаринцев. - Электрон. текстовые дан. (371 КБ). - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2015. - 69 с.	Сайт Алтайского ГАУ, ЭК библиотеки

Список имеющихся в библиотеке университета изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на « ____ » _____ 201 ____ года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Татаринцев В.Л. Проектирование лесных полос и озеленение сельских населённых мест: Учебное пособие / Алтайский госагроуниверситет.- Барнаул, 2002. -22 с.	49
2	Татаринцев В.Л. Организация угодий и системы севооборотов: Учеб. пос. / Алтайский госагроуниверситет. - Барнаул, 2003.- 63 с.	90

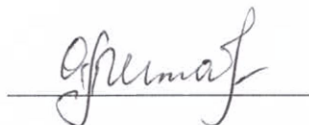
Составитель:
д.с.-х.н., профессор



В.Л. Татаринцев

Список верен:

зав. отделом



О.Ф. Шеломов