

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

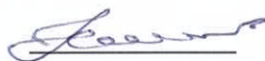
СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета природообустройства Проректор по учебной работе



Л.А. Беховых



И.А. Косачев

« 28 » 09 2016 г.

« 29 » 09 2016 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(модуля, курса, предмета)

ФОРМИРОВАНИЕ ОБОРОТА ЗЕМЛИ В ГОРОДАХ
(наименование)

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направление подготовки (специальность)

«Кадастр недвижимости»

Профиль подготовки

Уровень высшего образования
бакалавриат (прикладной)

Барнаул 2016

Рабочая программа учебной дисциплины «Формирование оборота земли в городах» составлена на основе требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (профиль) «Кадастр недвижимости», в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета в 2016 г. для очной формы обучения

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 16.09.2016 г.

Зав. кафедрой
д.б.н., профессор
ученая степень, ученое звание


подпись

Л.М. Татаринцев
И.О. Фамилия

Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства протокол № 1 от 26.09.2016г.

Председатель методической комиссии
к. с.-х. н., доцент
ученая степень, ученое звание


подпись

А.В. Бойко
И.О. Фамилия

Составил:
к. с.-х. н., доцент
ученая степень, должность


подпись

С.И. Ещенко
И.О. Фамилия

**Лист внесения дополнений и изменений в рабочую программу
учебной дисциплины «Формирование оборота земли в городах»**
(наименование)

на 201<u>6</u>-201<u>7</u> учебный год Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № <u>1</u> от <u>16.09</u> 201<u>6</u> г. В рабочую программу вносятся следующие изменения: 1. <u>пересмотрен список литературы</u> 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ Составители изменений и дополнений: <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><u>доцент</u> Ученая степень, ученое звание</td> <td style="width: 33%;"><u>[подпись]</u> подпись</td> <td style="width: 33%;"><u>С.В. Вуцко</u> И.О. Фамилия</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Ученая степень, ученое звание</td> <td>подпись</td> <td>И.О. Фамилия</td> </tr> </table> Зав. кафедрой <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><u>д.т.н. профессор</u> Ученая степень, ученое звание</td> <td style="width: 33%;"><u>[подпись]</u> подпись</td> <td style="width: 33%;"><u>В.А. Татаринцев</u> И.О. Фамилия</td> </tr> <tr> <td><u>«16» 09</u> 201<u>6</u> г.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<u>доцент</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[подпись]</u> подпись	<u>С.В. Вуцко</u> И.О. Фамилия	_____	_____	_____	Ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия	<u>д.т.н. профессор</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[подпись]</u> подпись	<u>В.А. Татаринцев</u> И.О. Фамилия	<u>«16» 09</u> 201 <u>6</u> г.			на 201<u>7</u>-201<u>8</u> учебный год Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № <u>3</u> от <u>28.08</u> 201<u>7</u> г. В рабочую программу вносятся следующие изменения: 1. <u>пересмотрен список литературы</u> 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ Составители изменений и дополнений: <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><u>доцент</u> Ученая степень, ученое звание</td> <td style="width: 33%;"><u>[подпись]</u> подпись</td> <td style="width: 33%;"><u>С.В. Вуцко</u> И.О. Фамилия</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Ученая степень, ученое звание</td> <td>подпись</td> <td>И.О. Фамилия</td> </tr> </table> Зав. кафедрой <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><u>д.т.н. профессор</u> Ученая степень, ученое звание</td> <td style="width: 33%;"><u>[подпись]</u> подпись</td> <td style="width: 33%;"><u>В.А. Татаринцев</u> И.О. Фамилия</td> </tr> <tr> <td><u>«28» 08</u> 201<u>7</u> г.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<u>доцент</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[подпись]</u> подпись	<u>С.В. Вуцко</u> И.О. Фамилия	_____	_____	_____	Ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия	<u>д.т.н. профессор</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[подпись]</u> подпись	<u>В.А. Татаринцев</u> И.О. Фамилия	<u>«28» 08</u> 201 <u>7</u> г.		
<u>доцент</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[подпись]</u> подпись	<u>С.В. Вуцко</u> И.О. Фамилия																													
_____	_____	_____																													
Ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия																													
<u>д.т.н. профессор</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[подпись]</u> подпись	<u>В.А. Татаринцев</u> И.О. Фамилия																													
<u>«16» 09</u> 201 <u>6</u> г.																															
<u>доцент</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[подпись]</u> подпись	<u>С.В. Вуцко</u> И.О. Фамилия																													
_____	_____	_____																													
Ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия																													
<u>д.т.н. профессор</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[подпись]</u> подпись	<u>В.А. Татаринцев</u> И.О. Фамилия																													
<u>«28» 08</u> 201 <u>7</u> г.																															
на 201__-201__ учебный год Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г. В рабочую программу вносятся следующие изменения: 1. <u>пересмотрен список литературы</u> 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ Составители изменений и дополнений: <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><u>[подпись]</u> Ученая степень, ученое звание</td> <td style="width: 33%;"><u>[подпись]</u> подпись</td> <td style="width: 33%;"><u>С.В. Вуцко</u> И.О. Фамилия</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Ученая степень, ученое звание</td> <td>подпись</td> <td>И.О. Фамилия</td> </tr> </table> Зав. кафедрой <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><u>_____</u> Ученая степень, ученое звание</td> <td style="width: 33%;"><u>_____</u> подпись</td> <td style="width: 33%;"><u>_____</u> И.О. Фамилия</td> </tr> <tr> <td><u>«__» ____</u> 201__ г.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<u>[подпись]</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[подпись]</u> подпись	<u>С.В. Вуцко</u> И.О. Фамилия	_____	_____	_____	Ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия	<u>_____</u> Ученая степень, ученое звание	<u>_____</u> подпись	<u>_____</u> И.О. Фамилия	<u>«__» ____</u> 201__ г.			на 201__-201__ учебный год Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г. В рабочую программу вносятся следующие изменения: 1. <u>пересмотрен список литературы</u> 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ Составители изменений и дополнений: <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><u>[подпись]</u> Ученая степень, ученое звание</td> <td style="width: 33%;"><u>[подпись]</u> подпись</td> <td style="width: 33%;"><u>С.В. Вуцко</u> И.О. Фамилия</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Ученая степень, ученое звание</td> <td>подпись</td> <td>И.О. Фамилия</td> </tr> </table> Зав. кафедрой <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><u>_____</u> Ученая степень, ученое звание</td> <td style="width: 33%;"><u>_____</u> подпись</td> <td style="width: 33%;"><u>_____</u> И.О. Фамилия</td> </tr> <tr> <td><u>«__» ____</u> 201__ г.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<u>[подпись]</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[подпись]</u> подпись	<u>С.В. Вуцко</u> И.О. Фамилия	_____	_____	_____	Ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия	<u>_____</u> Ученая степень, ученое звание	<u>_____</u> подпись	<u>_____</u> И.О. Фамилия	<u>«__» ____</u> 201__ г.		
<u>[подпись]</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[подпись]</u> подпись	<u>С.В. Вуцко</u> И.О. Фамилия																													
_____	_____	_____																													
Ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия																													
<u>_____</u> Ученая степень, ученое звание	<u>_____</u> подпись	<u>_____</u> И.О. Фамилия																													
<u>«__» ____</u> 201__ г.																															
<u>[подпись]</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[подпись]</u> подпись	<u>С.В. Вуцко</u> И.О. Фамилия																													
_____	_____	_____																													
Ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия																													
<u>_____</u> Ученая степень, ученое звание	<u>_____</u> подпись	<u>_____</u> И.О. Фамилия																													
<u>«__» ____</u> 201__ г.																															

Содержание программы

Цели и задачи дисциплины	5
Место дисциплины в структуре ОПОП ВО	5
Требования к результатам освоения содержания дисциплины	6
Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	6
Тематический план изучения дисциплины	7
Образовательные технологии	11
Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	11
Учебно-методическое обеспечение дисциплины	15
Материально-техническое обеспечение дисциплины	15
Приложение	16

Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины «Формирование оборота земли в городах» является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками, связанными с оборотом земель в городах в современных социально-экономических условиях в Российской Федерации.

Задачи дисциплины:

- ознакомиться с теоретическими вопросами оборота земельных участков в городах;
- охарактеризовать городские земли как объект оборота и мониторинга;
- ознакомиться с правовыми аспектами и правовым регулированием оборота городских земель;
- выявить основные проблемы ведения оборота городских земель
- установить роль землеустроительных и кадастровых служб в процессе купли-продажи, аренды и прочих действий, связанных с земельными участками в городах

Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Формирование оборота земли в городах» изучается в блоке 1 дисциплины и модули учебного плана

Для изучения дисциплины необходимы знания, полученные студентами в результате изучения следующих дисциплин, входящих в учебный план подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры» которые приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о дисциплинах, практиках (и их разделах) на которые опирается содержание данной дисциплины

Наименование дисциплины, других элементов учебного плана	Перечень разделов
Земельное право	Общие положения земельного права. Земельные правоотношения. Управление земельными ресурсами. Правовой режим земель по категориям.
Экономика недвижимости	Общая модель рынка недвижимости. Финансовые аспекты экономики недвижимости. Правовые аспекты экономики недвижимости. Сделки, договора и операции с недвижимым имуществом. Налогообложение недвижимости
Основы кадастра недвижимости	Основные положения кадастра недвижимости. История развития кадастра и земельных отношений в России. Земельный фонд РФ. Правовое и экономическое регулирование содержания кадастра недвижимости. Документы кадастра недвижимости
Кадастр недвижимости и мониторинг земель	Качественный учет и мониторинг земель. Кадастровое деление территории. Кадастровая деятельность. Кадастровый учет объектов недвижимости. Технический учет объектов недвижимости. Регистрация прав на недвижимое имущество.

Требования к результатам освоения и содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- (ОК-3) способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности;
- (ПК-1) способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;
- (ПК-3) способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

В таблице 2 приводится перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной, с указанием уровня их освоения и компетенции в соответствии с ФГОС ВО.

Таблица 2

Сведения о компетенциях и результатах обучения, формируемых данной дисциплиной

Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной	Коды компетенций	Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной		
		По завершении изучения данной дисциплины выпускник должен		
		знать	уметь	владеть
Способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	ОК - 3	Законодательные и нормативно – правовые акты, регламентирующие финансово- хозяйственную деятельность организаций. Показатели наличия производственных ресурсов (основных и оборотных средств, трудовых ресурсов) и эффективности их использования	Определять причинно-следственные связи, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов. Анализировать (производственно-хозяйственную) деятельность предприятия	Специальной терминологией и лексикой дисциплины. Методикой расчета экономических и социально-экономических показателей
Способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ПК - 1	Какие законы страны применяются для правового регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости	Определить законы, регулирующие конкретную ситуацию регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости	Навыками использования информационно-правовых систем для составления комплекса законов, регулирующих конкретную ситуацию регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости
Способность применять знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ПК - 3	Основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений	Анализировать и оценивать социальную информацию; планировать и осуществлять свою деятельность с учетом результатов этого анализа	Методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; методами землеустроительного проектирования

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

Таблица 3

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий, реализуемой по учебному плану часов

Вид занятий	Очное обучение
1. Аудиторные занятия, часов, всего,	36
в том числе: 1.1. Лекции	20
1.2. Лабораторные работы	-
1.3. Практические (семинарские) занятия	16

2. Самостоятельная работа, часов, всего	36
в том числе:	
2.1. Курсовой проект (КП), курсовая работа (КР)	-
2.2. Расчетно-графическое задание (РГР)	-
2.3. Самостоятельное изучение разделов	24
2.4. Текущая самоподготовка	-
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)	12
2.6. Контрольная работа (К) 2	-
Итого часов (стр. 1+ стр.2)	72
Форма промежуточной аттестации	3
Общая трудоемкость, зачетных единиц	2

Тематический план изучения дисциплины

Тематический план изучения дисциплины представляется по видам учебной работы:

- лекции;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение разделов;
- выполнение самостоятельной работы (СРС).
- написание реферата;
- деловые игры;

Темы дисциплины представлены в таблице 4.

Таблица 4

Тематический план изучения дисциплины по учебному плану

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов				Форма текущего контроля
		Лекции	Лабораторные	Практические	Самостоятельная работа	
6 семестр						
Понятие и особенности земельных отношений в современной России	Понятие и система земельного права. Особенности земельных отношений как предмета земельного права. Проблема разграничения сфер правового регулирования земельных отношений земельным и гражданским законодательством. Имущественные и организационные отношения, регулируемые гражданским правом. Понятие и значение гражданского метода правового регулирования земельных отношений. Понятие и значение административного метода регулирования земельных отношений. Способы рекомендации и согласования в методе регулирования земельных отношений. Источники правового регулирования земельно-рыночных отношений.	-	-	-	2	-
Роль и место сделок с землей в системе правового регулирования имущественного оборота	Права собственности и иные вещные права на землю в Российской Федерации. (Понятие. Виды. Классификация). Сделки как основание возникновения, изменения и прекращения прав на землю. Особенности совершения сделок с земельными участками. Государственная регистрация прав на земельный участок. Государственная регистрация сделок с земельными участками.	2	-	-	2	-
Правовой режим земель (правовой режим городских земель)	Понятие, содержание и особенности правового режима земель. Способы определения правового режима земель. Порядок и процедура перевода земель из одной категории в другую. Территориальное зонирование как средство уточнения и детализации правового режима. Приоритетное направление использование земель поселений. Правовое регулирование использование земель населённых пунктов	2	-	2	2	
Городские земли как объект исследований и управления	Земля как объект социально-экономических и земельных отношений. Состав городских земель. Формирование ранка городской земли. Государственное регулирование земельных отношений.	2	-	2		
Правовое регулирование отношений в сфере формирования рынка земли в современных условиях: - учет прав на землю при осуществ-	Учет прав на землю при осуществлении сделок с землей. Правовое регулирование оборота земельных участков. Особенности оборота земель городов. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Участники рынка городской земли (классификация, правовой статус). Состояние земельного законодательства, регулирующее рынок земли.	2	-	2	2	КЛ, К

лении сделок с землей; - правовое регулирование оборота земельных участков					
Первичный оборот городских земель	Образование земельных участков из участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Приобретение прав на участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков. Порядок предоставления участков для строительства из земель государственной и муниципальной собственности. Выбор земельного участка под строительство	4	-	2	2
Правовое регулирование купли-продажи земельного участка.	Понятие и элементы договора купли-продажи земельного участка. Правовые основы договора купли-продажи земельного участка. Субъекты и объекты договора купли-продажи земельного участка. Цена договора и другие существенные условия по договору купли-продажи земельного участка. Права и обязанности сторон по договору с земельным участком. Заключение, изменение и прекращение договора купли-продажи земельного участка. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору купли-продажи земельного участка.	1	-	1	2
Правовое регулирование дарения земельного участка.	Понятие договора дарения земельного участка. Правовые основы договора дарения земельного участка. Субъекты и объекты договора дарения земельного участка. Участие несовершеннолетних и их близких родственников в договоре дарения земельного участка. Заключение, изменение и прекращение договора дарения земельного участка.	1	-	1	2
Правовое регулирование мены земельного участка.	Понятие договора мены земельного участка. Правовые основы договора мены земельного участка. Стороны договора мены земельного участка. Объект договора мены земельного участка. Права и обязанности сторон договора мены земельного участка. Заключение, изменение и расторжение договора мены земельного участка. Ответственность сторон по договору мены земельного участка	1	-	1	2 КЛ, К
Правовое регулирование залога (ипотеки) земельного участка.	Понятие ипотеки земельного участка. Правовые основы договора об ипотеке земельного участка. Субъекты и объекты договора об ипотеке земельного участка. Права и обязанности сторон договора об ипотеке земельного участка. Заключение, изменение и прекращение договора ипотеки земельного участка. Обращение взыскания на земельный участок, заложенный по договору ипотеки. Особенности совместной ипотеки земельных участков, зданий и сооружений. Ответственность сторон по договору ипотеки земельного участка.	1	-	1	2
Правовое регулирование доверительного управления земельным участком.	Понятие договора доверительного управления земельным участком. Правовые основы доверительного управления земельным участком. Субъекты, объекты и содержание доверительного управления земельным участком. Основания возникновения, изменения и прекращения доверительного управления земельным участком. Права и обязанности доверительного управляющего земельным участком. Ответственность доверительного управляющего земельным участком.	1	-	1	2

Правовое регулирование договора ренты в области земельных отношений	Понятие договора ренты. Общая характеристика. Правовые основы регулирования договора ренты в области земельных отношений. Субъекты, объекты договора ренты в области земельных отношений. Ответственность за просрочку выплаты ренты по договору в области земельных отношений. Особенности правового регулирования отношений постоянной ренты по договору в области земельных отношений. Особенности правового регулирования пожизненной ренты по договору в области земельных отношений. Особенности правового регулирования пожизненного содержания с иждивения по договору в области земельных отношений.	1	-	1	2	
Правовое регулирование аренды земельного участка	Понятие договора аренды земельного участка. Правовое регулирование земельных арендных отношений. Субъекты, объекты и содержание договора аренды земельного участка. Права и обязанности сторон по договору аренды земельного участка. Арендная плата по договору аренды земельного участка. Особенности аренды земель сельскохозяйственных земель. Заключение, изменение и прекращение договора аренды земельного участка. Ответственность сторон за нарушение земельно-арендных обязательств.	1	-	1	2	
Недействительность сделок с землей.	Понятие недействительности сделок с землей. Классификация недействительности сделок с землей. Сделки с пороками субъектного состава сделок с землей. Сделки с пороками воли по сделкам с землей. Сделки с пороками содержания сделок с землей. Последствия недействительности части сделки, основные и дополнительные имущественные последствия недействительности сделки с землей. Недействительность мнимых и притворных сделок с землей	1	-	1		КЛ, К
	Выполнение курсовой работы (проекта)					
	Подготовка к зачету				12	
	Подготовка к экзамену					
	Всего	20		16	36	КЛ, К

СРС проводится в соответствии с тематическим планом изучения дисциплины. Результаты СРС оцениваются в ходе текущего контроля и учитываются при рубежном контроле знаний, промежуточной аттестации студентов.

Таблица 5

Вид, контроль и методическое обеспечение СРС

№ п/п	Вид СРС	Кол-во часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1.	Подготовка докладов	14	Защита	Правовая система «Консультант плюс»: http://www.consultant.ru
2.	Выполнение самостоятельных заданий	10	Защита	
3	Подготовка к зачету	12	Зачет	Основная и дополнительная литература
		36		

Образовательные технологии

По дисциплине «Формирование оборота земли в городах» предусмотрено использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития знаний и умений студента.

Таблица 6

Активные и интерактивные формы обучения, используемые на аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий	Количество часов
6	Л	Презентации	6
	Пр	Деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций	4
Итого:			10

Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

К фондам оценочных средств текущего контроля успеваемости по данной дисциплине относятся:

- 1) Контрольные вопросы для практических занятий в соответствии с основными разделами дисциплины приведены в таблице 4;
- 2) Темы рефератов (Р);
- 3) Задания для самостоятельной (контрольной работы);
- 4) Вопросы к зачету.

Темы рефератов

1. Сделки с землей и их государственная регистрация
2. Зонирование территорий и состав земель (на примере города).
3. Сопоставление понятий «целевое назначение земель», «разрешенное использование земель».
4. Земли поселений. Соответствие их состава другим категориям земель.
5. Правовое регулирование рынка земли. Проблемы и пути их преодоления.
6. Понятие и содержание оборота земельных участков.
7. Понятие сделок с земельными участками. Классификация. Формы сделок с земельными участками.
8. Правовые способы образования объекта прав «земельный участок».
9. Профессиональные участники рынка земли.

10. Часть земельного участка как объект земельных правоотношений
11. Доля в праве общей собственности на земельный участок как объект права собственности.
12. Участие органов опеки в правовом регулировании земельной собственности несовершеннолетних.
13. Перспективы развития ипотечных отношений с использованием земельной собственности. Сделки с земельными участками, обремененными ипотекой.
14. Анализ законодательства, регулирующего аренду земельных участков.
15. Часть земельного участка как объект арендных отношений.

Самостоятельная работа

Самостоятельная работа студентов оформляется в виде контрольной работы и охватывает все (36 часа) самостоятельной работы.

Контрольная работа имеет три варианта. Номер варианта необходимо указать на титульном листе. Каждый вариант состоит из трех заданий, в каждом из которых необходимо ответить на предложенные вопросы.

Общие требования к самостоятельной работе.

Работа выполняется самостоятельно, на базе изученного теоретического материала. Для выполнения работы следует тщательно изучить соответствующий материал по предложенным в основной литературе учебникам, изучить специальную литературу по рассматриваемым вопросам, а также лекционный материал. При этом студент не должен ограничиваться списком литературы, указанной в настоящих указаниях, а осуществлять ее самостоятельный поиск.

Следует учитывать, что в нормативные акты могли быть внесены изменения и дополнения. Поэтому для работы с нормативными актами и целесообразно пользоваться компьютерными справочными правовыми системами «Гарант», «Консультант Плюс», «Кодекс», которые оперативно учитывают обновления действующего законодательства.

Объем работы должен составлять не менее 10 страниц печатного текста (14 шрифт, 1,5 интервал, поля: левое - 3 см, правое – 1,5 см, верхнее и нижнее – 2 см.). Контрольная работа обязательно завершается списком использованной литературы.

При возникновении спорной (проблемной) ситуации на зачёте во время ответа, преподаватель обращается к контрольной работе и повышает (или понижает) оценку студенту, в зависимости от её результатов.

1 Вариант

1. Проблема разграничения сфер правового регулирования земельных отношений современным земельным и гражданским законодательством
2. Правовое регулирование перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.
3. Право собственности на землю в Российской Федерации.

2 Вариант

1. Коллизионные вопросы совмещения правового режима различных категорий земель.
2. Правовые основы изъятия земельных участков в Российской Федерации.
3. Сделки как основание возникновения, изменения и прекращения прав на землю.

3 Вариант

1. Проблемы правового регулирования рынка земли и пути их разрешения.
2. Территориальное зонирование как средство уточнения и детализации правового режима категории земель.

3. Иные вещные права (кроме права собственности) на землю в РФ.

К фондам оценочных средств промежуточной аттестации по данной дисциплине относятся:

Вопросы к зачету по дисциплине «Формирование оборота земель в городах» (3)

1. Права собственности и иные вещные права на землю в РФ. Понятие. Виды. Классификация.
2. Сделки как основание возникновения, изменения и прекращения прав на землю.
3. Особенности совершения сделок с земельными участками.
4. Государственная регистрация прав на земельный участок.
5. Государственная регистрация сделок с земельными участками.
6. Понятие, содержание и особенности правового режима категорий земель.
7. Способы определения правового режима земель.
8. Порядок и процедура перевода земель из одной категории в другую.
9. Территориальное зонирование как средство уточнения и детализации правового режима конкретной категории земель.
10. Правовое регулирование использования земель поселений.
11. Приоритетное направление использования земель поселений.
12. Земля как объект социально-экономических и земельных отношений.
13. Состав городских земель (жилая, промышленная застройка, земли транспорта, особо охраняемые территории, водные объекты, сельскохозяйственного использования).
14. Оборот земель поселений в РФ (продажа, аренда и т.д.).
15. Формирование рынка городской земли.
16. Государственное регулирование земельных отношений.
17. Учет прав на землю при осуществлении сделок с землей.
18. Правовое регулирование оборота земельных участков.
19. Особенности оборота земель городов.
20. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
21. Участники рынка земли. Классификация. Правовой статус.
22. Состояние земельного законодательства, регулирующее рынок земли.
23. Основные проблемы правового регулирования рынка земли.
24. Образование земельных участков из участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
25. Приобретение прав на участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
26. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков.
27. Порядок предоставления участков для строительства (не связанных со строительством) из земель государственной и муниципальной собственности.
28. Выбор земельного участка под строительство.
29. Особенности проведения аукционов по продаже земельных участков (продаже прав на заключение договоров аренды) из земель государственно или муниципальной собственности.
30. Понятие и элементы договора купли-продажи земельного участка.
31. Правовые основы договора купли-продажи земельного участка.
32. Субъекты и объекты договора купли-продажи земельного участка.
33. Цена договора и другие существенные условия по договору купли-продажи земельного участка.
34. Права и обязанности сторон по договору с земельным участком.
35. Заключение, изменение и прекращение договора купли-продажи земельного участка.

36. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору купли-продажи земельного участка.
37. Понятие договора дарения земельного участка.
38. Правовые основы договора дарения земельного участка.
39. Субъекты и объекты договора дарения земельного участка.
40. Участие несовершеннолетних и их близких родственников в договоре дарения земельного участка.
41. Заключение, изменение и прекращение договора дарения земельного участка.
42. Понятие договора мены земельного участка.
43. Правовые основы договора мены земельного участка.
44. Стороны договора мены земельного участка.
45. Объект договора мены земельного участка.
46. Права и обязанности сторон договора мены земельного участка.
47. Заключение, изменение и расторжение договора мены земельного участка.
48. Ответственность сторон по договору мены земельного участка.
49. Понятие ипотеки земельного участка.
50. Правовые основы договора об ипотеке земельного участка.
51. Субъекты и объекты договора об ипотеке земельного участка.
52. Заключение, изменение и прекращение договора ипотеки земельного участка.
53. Обращение взыскания на земельный участок, заложенный по договору ипотеки.
54. Особенности совместной ипотеки земельных участков, зданий и сооружений.
55. Ответственность сторон по договору ипотеки земельного участка.
56. Понятие договора доверительного управления земельным участком.
57. Правовые основы доверительного управления земельным участком.
58. Субъекты, объекты и содержание доверительного управления земельным участком.
59. Основания возникновения, изменения и прекращения доверительного управления земельным участком.
60. Права и обязанности доверительного управляющего земельным участком.
61. Ответственность доверительного управляющего земельным участком.
62. Понятие договора аренды земельного участка.
63. Правовое регулирование земельных арендных отношений.
64. Субъекты, объекты и содержание договора аренды земельного участка.
65. Права и обязанности сторон по договору аренды земельного участка.
66. Арендная плата по договору аренды земельного участка.
67. Особенности аренды земель сельскохозяйственных земель.
68. Заключение, изменение и прекращение договора аренды земельного участка.
69. Ответственность сторон за нарушение земельно-арендных обязательств.
70. Понятие недействительности сделок с землей.
71. Сделки с пороками субъектного состава сделок с землей.
72. Сделки с пороками воли по сделкам с землей.
73. Сделки с пороками содержания сделок с землей.
74. Последствия недействительности части сделки, основные и дополнительные имущественные последствия недействительности сделки с землей.
75. Недействительность мнимых и притворных сделок с землей.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Основной библиографический список рекомендуемых изданий учебной литературы

1. Конституция Российской Федерации. Государственные символы России. - Новосибирск: Сиб. унив. изд-во, 2010. - 48 с.
2. Татаринцев В.Л. Земельное право с основами гражданского и административного права: практикум / В.Л. Татаринцев, Н.Ю. Боронина, Н. М. Лучникова -Барнаул: Изд-во АГАУ, 2008. – 63с.
3. Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов/Б.В. Ерофеев. – 13-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2014. – 667 с.

Дополнительной библиографический список рекомендуемых изданий учебной литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации: части первая, вторая, третья, четвертая: по состоянию на 1 февраля 2014 года. - Новосибирск: Норматика, 2014. – 544 с.
2. Земельный кодекс Российской Федерации. Комментарии к изменениям, принятым в 2013-2014 годах. - Новосибирск: Норматика, 2014. - 96 с.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации, М.: Ось-89, 2010. – 71с.
4. Земельное законодательство Российской Федерации: сборник правовых документов / сост.: М. В. Бархатов, А. В. Мазуров. - 3-е изд., доп. и перераб. - М.: ЮРАЙТ, 2004. - 554 с.
5. Собрание законодательства Алтайского края: в 25 т. / сост. Е. А. Зинкова [и др.]. - Барнаул: Литера, 2013. Т. 2: 1995 - 1997 гг. - 2013. - 240 с.
6. Собрание законодательства Алтайского края: в 25 т. / сост. Е. А. Зинкова [и др.]. - Барнаул: Литера, 2013. Т. 6: 2003 г. - 2013. - 348 с.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для студентов оборудованы специализированные компьютерные классы. Аудитории оснащены проектором для просмотра презентаций и учебных фильмов. При изучении дисциплины предполагается использование поисковых правовых систем «Гарант» и «Консультант плюс».

Приложение № 1

к программе дисциплины «Формирование оборота земли в городах»

Список имеющихся в библиотеке университета изданий основной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на «__» _____ 201__ года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1.	Конституция Российской Федерации. Государственные символы России. - Новосибирск: Сиб. унив. изд-во, 2010. - 48 с	50
2.	Татаринцев В.Л. Земельное право с основами гражданского и административного права: практикум/ В.Л. Татаринцев, Н.Ю. Борошина, Н. М. Лучникова -Барнаул: Изд-во АГАУ, 2008. - 63с.	170
3.	Ерофеев Б.В. Земельное право России: учебник для вузов/Б.В. Ерофеев. - 13-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2014. - 667 с.	35

Список имеющихся в библиотеке университета изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на «__» _____ 201__ года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Гражданский кодекс Российской Федерации: части первая, вторая, третья, четвертая: по состоянию на 1 февраля 2014 года. - Новосибирск: Норматика, 2014. - 544 с.	5
2.	Земельный кодекс Российской Федерации. Комментарии к изменениям, принятым в 2013-2014 годах. - Новосибирск: Норматика, 2014. - 96 с.	5
3	Градостроительный кодекс Российской Федерации, М.: Ось-89, 2010. - 71с.	1
4	Земельное законодательство Российской Федерации: сборник правовых документов / сост.: М. В. Бархатов, А. В. Мазуров. - 3-е изд., доп. и перераб. - М.: ЮРАЙТ, 2004. - 554 с.	3
5	Собрание законодательства Алтайского края: в 25 т. / сост. Е. А. Зинкова [и др.]. - Барнаул: Литера, 2013. Т. 2: 1995 - 1997 гг. - 2013. - 240 с.	1
6	Собрание законодательства Алтайского края: в 25 т. / сост. Е. А. Зинкова [и др.]. - Барнаул: Литера, 2013. Т. 6: 2003 г. - 2013. - 348 с.	1

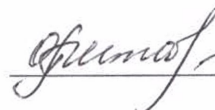
Составитель:

К.С.-Х.Н., доцент



С.И. Ещенко

Список верен:
зав. студ. секцией
БИБЛИОТЕКА



О.И. Ушаков