Аннотация дисциплины

**КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЛИ**

**Целью дисциплины** является приобретение знаний, основных положений кадастровой оценки земли в системе кадастра недвижимости; определение цели, характера и содержания оценки на современном этапе развития применения результатов кадастровой оценки, которые лежат в основе рационального и эффективного управления земельными ресурсами страны и регионов.

Освоение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Содержание компетенций, формируемых полностью или частично дисциплиной |
| ОК–3 | Способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности |
| ОПК-2 | Способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определение мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию |
| ОПК-3 | Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами |
| ПК-9 | Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости |

Трудоемкость дисциплины, реализуемой по учебному плану 3 зачетных единицы (108 часов).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид занятий | Всего | в т.ч. по семестрам | |
| 8 очно | заочно |
| 1. Аудиторные занятия, часов, всего, | 48 | 48 | 12 |
| в том числе: 1.1. Лекции | + | 24 | 6 |
| 1.3. Практические (семинарские) занятия | + | 24 | 6 |
| 2. Самостоятельная работа, часов, всего | 60 | 60 | 96 |
| 2.3. Самостоятельное изучение разделов | + | 29 | 50 |
| 2.4. Текущая самоподготовка | + | 25 | 42 |
| 2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена) | + | 6 | 4 |
| **Итого часов (стр. 1+ стр.2)** | **108** | **108** | **108** |
| **Форма промежуточной аттестации** | **З** | **З** | **З** |
| **Общая трудоемкость, зачетных единиц** | **3** | **3** | **3** |

Форма промежуточной аттестации: **зачет**

Перечень изучаемых тем:

1. Понятие цель и задачи оценки недвижимости
2. Исторический аспект проведения оценки в России
3. Правовой аспект оценки недвижимости
4. Массовая оценка объектов недвижимости
5. Кадастровая оценка объектов недвижимости
6. Использования результатов оценки недвижимости