Аннотация дисциплины

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**Цель дисциплины:** Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства населённых пунктов.

Освоение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной |
| ПК-1 | Способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости; |
| ПК-3 | Способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; |
| ПК-12 | Способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства. |

Трудоемкость дисциплины, реализуемой по учебному плану 4 зачетных единицы (144 часа). Профиль кадастр недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид занятий | Всего | в т.ч. по семестрам |
| 7 очно | 3 заочно |
| 1. Аудиторные занятия, часов, всего, | 64 | 66 | 14 |
| в том числе: 1.1. Лекции | + | 16 | 6 |
| 1 1.2. Лабораторные работы |  | - |  |
| 1.3. Практические (семинарские) занятия | + | 48 | 8 |
| 2. Самостоятельная работа, часов, всего | 80 | 80 | 130 |
| в том числе: 2.1. Курсовой проект (КП), курсовая работа (КР) | - | - |  |
| 2.2. Расчетно-графическое задание (РГР) | - | - |  |
| 2.3. Самостоятельное изучение разделов | + | 28 | 70 |
| 2.4. Текущая самоподготовка | + | 25 | 51 |
| 2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена) | + | 27 | 9 |
| 2.6. Контрольная работа (К) 2 | - | - |  |
| **Итого часов (стр. 1+ стр.2)** | **144** | **144** | **144** |
| **Форма промежуточной аттестации** | **Э** | **Э** | **Э** |
| **Общая трудоемкость, зачетных единиц** | **4** | **4** | **4** |

Форма промежуточной аттестации: **экзамен**

Перечень изучаемых тем:

1. Техническая инвентаризация – как функция управления недвижимостью. Нормативно-правовое обеспечение инвентаризации объектов недвижимости
2. Сущность технической инвентаризации недвижимости
3. Организация технического учёта
4. Определение состава (параметров, размеров и технических характеристик) объектов недвижимости
5. Техническое описание объектов недвижимости (здания, строения, сооружения)
6. Определение технического состояния здания
7. Текущая инвентаризация зданий
8. Учёт принадлежности недвижимости
9. Составление технических паспортов зданий (правила и требования)