

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

Декан агрономического факультета

\_\_\_\_\_ С.И. Завалишин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

\_\_\_\_\_ И.А. Косачев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

(модуля, курса, предмета)

**«Экологическое и земельное законодательство в садоводстве»**

(наименование)

**35.04.05 Садоводство**

Направление подготовки (специальность)

Профессионально-образовательные программы

**"АДАПТИВНОЕ САДОВОДСТВО"**

**"СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ОВОЩЕВОДСТВЕ"**

**Уровень магистратура**

Барнаул 2015

Рабочая программа учебной дисциплины «Экологическое и земельное законодательство в садоводстве» составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 35.04.05 Садоводство в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета (протокол №3 от 27.10.2015г.)

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 2 от 28.10.2015г.

Зав. кафедрой  
д.с.-х.н., доцент  
ученая степень, ученое звание

  
\_\_\_\_\_   
подпись

А.С. Давыдов  
И.О. Фамилия

Одобрена на заседании методической комиссии агрономического факультета протокол № 4 от 12.11.2015 г.

Председатель методической комиссии  
к.с.-х.н., доцент  
ученая степень, ученое звание

\_\_\_\_\_   
подпись

О.М. Завалишина  
И.О. Фамилия

Составители:  
к.с.-х.н., доцент  
ученая степень, должность

  
\_\_\_\_\_   
подпись

В.В. Кравец  
И.О. Фамилия

\_\_\_\_\_   
ученая степень, должность

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
И.О. Фамилия

**Лист внесения дополнений и изменений  
в рабочую программу учебной дисциплины**

**«Экологическое и земельное законодательство в садоводстве»**

<p align="center"><b>на 2016-2017 учебный год</b></p> <p>Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 13.09. 201 6 г.</p> <p>Зав. кафедрой _____  <u>д.с.-х.н., доцент</u> <u>А.С. Давыдов</u>  ученая степень, подпись И.О. Фамилия  ученое звание</p> <p>В рабочую программу вносятся следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Актуализация тематического плана изучения дисциплины</li> <li>2. Актуализация вопросов промежуточной аттестации</li> <li>3. _____</li> <li>4. _____</li> </ol> <p>Составители изменений и дополнений:  <u>к.с.-х.н., доцент</u> <u>В.В. Кравец</u>  ученая степень, подпись И.О. Фамилия  должность</p> <p>Председатель методической комиссии  <u>к.с.-х.н., доцент</u> <u>О.М. Завалишина</u>  ученая степень, подпись И.О. Фамилия  ученое звание  « » 201 г.</p>	<p align="center"><b>на 2017-2018 учебный год</b></p> <p>Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 08.09. 201 7 г.</p> <p>Зав. кафедрой _____  <u>д.с.-х.н., доцент</u> <u>А.С. Давыдов</u>  ученая степень, подпись И.О. Фамилия  ученое звание</p> <p>В рабочую программу вносятся следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Актуализация списка литературы</li> <li>2. _____</li> <li>3. _____</li> <li>4. _____</li> <li>5. _____</li> </ol> <p>Составители изменений и дополнений:  <u>к.с.-х.н., доцент</u> <u>Н.М. Лучникова</u>  ученая степень, должность, подпись И.О. Фамилия</p> <p>Председатель методической комиссии  <u>к.с.-х.н., доцент</u> <u>О.М. Завалишина</u>  ученая степень, подпись И.О. Фамилия  ученое звание  « » 201 г.</p>
<p align="center"><b>на 201__-201__ учебный год</b></p> <p>Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № ___ от ___ 201__ г.</p> <p>Зав. кафедрой _____  ученая степень, подпись И.О. Фамилия  ученое звание</p> <p>В рабочую программу вносятся следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. _____</li> <li>2. _____</li> <li>3. _____</li> <li>4. _____</li> <li>5. _____</li> </ol> <p>Составители изменений и дополнений:  ученая степень, должность, подпись И.О. Фамилия</p> <p>Председатель методической комиссии  ученая степень, подпись И.О. Фамилия  ученое звание  « » 201__ г.</p>	<p align="center"><b>на 201__-201__ учебный год</b></p> <p>Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № ___ от ___ 201__ г.</p> <p>Зав. кафедрой _____  ученая степень, подпись И.О. Фамилия  ученое звание</p> <p>В рабочую программу вносятся следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. _____</li> <li>2. _____</li> <li>3. _____</li> <li>4. _____</li> <li>5. _____</li> </ol> <p>Составители изменений и дополнений:  ученая степень, должность, подпись И.О. Фамилия</p> <p>Председатель методической комиссии  ученая степень, подпись И.О. Фамилия  ученое звание  « » 201__ г.</p>

## Содержание программы

Цель и задачи освоения дисциплины	5
Место дисциплины в структуре ОПОП ВО	5
Требования к результатам освоения содержание дисциплины	5
Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	6
Тематический план освоения дисциплины	6
Образовательные технологии	9
Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	9
Материально-техническое обеспечение дисциплины	11
Учебно-методическое обеспечение дисциплины	12

## Цель и задачи освоения дисциплины

*Целью* дисциплины «Экологическое и земельное законодательство в садоводстве» приобретение знаний по правовому регулированию общественных отношений в области землепользования и охраны природы.

*Задачей* изучения данной дисциплины является овладение правовым механизмом регулирования отношений в садоводстве, т.е. познание земельного и экологического законодательства и основ правоприменительной деятельности в этой сфере.

## Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Экологическое и земельное законодательство в садоводстве» представляет собой обязательную дисциплину вариативной части.

Изучение дисциплины базируется на знании теоретических основ садоводства и права студентами вуза.

## Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной	Коды компетенций в соответствии с ФГОС ВО	Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной		
		По завершении изучения данной дисциплины выпускник должен		
		Знать	Уметь	Владеть
готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения	ОК-2	Возможные нестандартные ситуации в садоводстве	Действовать в нестандартных ситуациях согласно действующего законодательства	Навыками применения норм законодательства по современным проблемам садоводства
способность использовать инновационные процессы в агропромышленном комплексе при проектировании и реализации экологически безопасных и экономически эффективных технологий производства продукции садоводства и воспроизводства плодородия почв различных агроландшафтов	ПК-3	Инновационные процессы в агропромышленном комплексе при проектировании и реализации экологически безопасных и экономически эффективных способов воспроизводства плодородия почв различных агроландшафтов	Использовать инновационные процессы в агропромышленном комплексе при проектировании и реализации экологически безопасных и экономически эффективных способов воспроизводства плодородия почв различных агроландшафтов	Экологически безопасными и экономически эффективными способами воспроизводства плодородия почв различных агроландшафтов

## Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий,  
реализуемой по учебному плану часов

Вид занятий	Всего	По семестрам
		2
1. Аудиторные занятия - всего	24	24
в том числе		
1.1. Лекции	4	4
1.2. Лабораторные работы		
1.3. Практические (семинарские) занятия	20	20
2. Самостоятельная работа, часов, всего	48	48
в том числе		
2.1 Курсовой проект (КП), курсовая работа (КР)		
2.2. Расчетно-графическое задание (РГР)		
2.3. Самостоятельное изучение разделов	22	22
2.4. Текущая самоподготовка	16	16
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)	10	10
2.6. Контрольная работа (К) 2		
Итого часов (стр.1+стр.2)	72	72
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет
Общая трудоемкость, зачетных единиц	2	2

### Тематический план изучения дисциплины

Тематический план изучения дисциплины представляется по видам учебной работы:

- лекции,
- практические занятия,
- текущая самоподготовка,
- написание реферата;
- деловые игры,
- тестирование.

Тематический план изучения дисциплины представлен в таблице 2.

Таблица 3

## Тематический план изучения дисциплины по учебному плану

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов			Форма текущего контроля
		Лекции	Практические (семинарские) занятия	Самостоятельная работа	
Общие положения	Природные объекты и их характеристика. Принципы земельного и экологического права как общеправовая основа садоводства. Общие положения об источниках земельного и экологического права. Федеральное законодательство, законодательство субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты, как источники права	2	2	4	ДЗ
Право собственности, право пользования	Понятие и общая характеристика права собственности. Формы и виды собственности. Формы пользования землей. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности и права пользования. Права и обязанности правообладателей земельных участков	2	2	8	ДЗ
Правовой режим земельных участков	Структура земельных ресурсов РФ. Первичное установление категории земельного фонда. Изменение целевого назначения земельных участков. Изменение вида разрешенного использования земель Земельный участок, как объект правового регулирования. Способы образования земельных участков. Схема расположения земельных участков.		4	8	ДЗ,Р
Предоставление земельных участков для садоводства	Административно-правовой способ предоставления. Приватизация садовых участков. Гражданско-правовой способ возникновения прав Формирование земельного участка, предоставленного для садоводства		4	6	ДЗ,Р
Качество окружающей природной среды	Общие положения об экологическом нормировании. Нормативы качества окружающей среды. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду. Правовое регулирование оценки воздействия на окружающую среду: понятие и порядок проведения		2	4	ДЗ
Контроль (надзор) за использованием и охраной земель	Виды контроля (надзора) за использование и охраной земель. Порядок проведения государственного надзора за использованием и охраной земель. Порядок ведения муни-		2	6	ДЗ,Р

	ципального земельного контроля Производственный и общественный экологический контроль				
Юридическая ответственность	Общие положения о юридической ответственности. Имущественная ответственность. Дисциплинарная ответственность. Административная ответственность. Уголовная ответственность		2	6	ДЗ, Р
Плата за природопользование.	Платность использования земли. Оценка земель Платность использования лесов. Платность использования водных объектов		2	6	ДЗ
	Выполнение контрольной работы				
	Выполнение курсовой работы (проекта)				
	Подготовка к зачету				
	Подготовка к экзамену				
	Всего	4	20	48	

## Вид, контроль и методическое обеспечение СРС

№п/п	Вид СРС	Кол-во часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1.	Подготовка докладов	24	защита	Правовая система «Консультант плюс»: <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>
2	Выполнение самостоятельных заданий	14	защита	
3	Разработка проекта организации садового участка	10	защита	

**Образовательные технологии**

По дисциплине «Экологическое и земельное законодательство в садоводстве» предусмотрено использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития знаний и умений студента.

Таблица 5

Активные и интерактивные формы проведения занятий, используемые на аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия	Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий	Количество часов
10	Л	Презентации	4
	ПР	Деловые игры в форме решения задач по конкретным ситуациям в различных областях земельного и экологического законодательства	6
Итого			14

**Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации**

К фондам оценочных средств текущего контроля успеваемости по данной дисциплине относятся:

1) Контрольные вопросы для практических занятий в соответствии с основными разделами дисциплины, помещенными в таблице;

## 2) Тестовые задания по основным разделам дисциплины.

К фондам оценочных средств промежуточной аттестации по данной дисциплине относятся:

## Вопросы для зачета

по дисциплине «Экологическое и земельное законодательство в садоводстве» (3)

1. Принципы земельного права
2. Принципы экологического права.
3. Понятие и общая характеристика источников экологического и земельного права.
4. Понятие земельного участка, как объекта правового регулирования. Понятие образованного земельного участка
5. Способы образования земельного участка. Требования к образуемым земельным участкам
6. Схема расположения земельного участка
7. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8. Раздел земельного участка
9. Выдел земельного участка
10. Объединение земельных участков
11. Перераспределение земельных участков
12. Разрешенное использование земельного участка: понятие, классификация, виды
13. Объекты, субъекты земельных правоотношений
14. Основания возникновения земельных правоотношений (основания, документы о правах, ограничения оборотоспособности земельных участков)
15. Основания прекращения земельных правоотношений
16. Состав земель в РФ.
17. Порядок отнесения земельных участков к категориям земель
18. Порядок перевода земель из одной категории в другую
19. Порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка.
20. Ограничения в использовании земельных участков
21. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов
22. Формирование земельного участка
23. Правовое обеспечение права собственности на землю. Формы и виды земельной собственности
24. Государственная собственность на землю
25. Муниципальная собственность на землю
26. Частная собственность на землю
27. Право постоянного (бессрочного) пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения
28. Право безвозмездного пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения
29. Право аренды земельного участка: понятие, основание возникновения и прекращения
30. Право ограниченного пользования чужим земельным участком понятие, основание возникновения и прекращения
31. Право на землю граждан для садоводства
32. Право на землю объединений граждан (СНТ, ТСН)

33. Планировка садового участка
34. Понятие о гражданско-правовых сделках с землей, их виды. Специфика правового регулирования отношений по сделкам с землей
35. Купля-продажа земельного участка.
36. Сделка мены, земельного участка. Сделка дарения земельного участка
37. Сделка наследства земельного участка
38. Платность использования земли.
39. Платность использования лесов.
40. Платность использования водных объектов
41. Общий порядок определения арендной платы земельных участков.
42. Рыночная стоимость земельного участка: понятие, порядок определения.
43. Кадастровая стоимость земельного участка: понятие, порядок определения.
44. Понятие, виды и содержание контроля (надзора) за соблюдением земельного и экологического законодательства
45. Государственный земельный надзор
46. Муниципальный земельный контроль
47. Производственный экологический контроль
48. Общественный экологический контроль
49. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
- Возмещение убытков с.-х. производства при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд
50. Права и обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков по использованию земельных участков
51. Качество окружающей среды. Экологическое нормирование
52. Нормативы качества окружающей среды
53. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду
54. Оценка воздействия на окружающую среду Основные принципы оценки воздействия на окружающую среду.
55. Этапы и результаты проведения ОВОС.
56. Имущественная ответственность
57. Дисциплинарная ответственность
58. Административная ответственность
59. Уголовная ответственность
60. Разрешение споров по использованию и охране земельных участков

### **Материально-техническое обеспечение дисциплины**

При изучении дисциплины предполагается использование поисковых правовых систем «Гарант» и «Консультант плюс».

**Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

Приложение №1 к программе дисциплины  
Экологическое и земельное законодательство в садоводстве

Список имеющихся в библиотеке университета  
изданий основной учебной литературы по дисциплине,  
по состоянию на « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1.	Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 13-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 667 с.	35
2.	Ерофеев, Б. В. Экологическое право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 20-е изд., перераб. и доп. - М. : Эксмо, 2007. - 464 с.	1
3.	Федеральный закон "Об охране окружающей среды" : официальный текст с изменениями и дополнениями на 1 января 2005 года. - М. : Эксмо, 2005. - 64 с.	1
	Экология и охрана природы : вопросы и ответы. - М. : Новости, 2010. - 96 с.	1

Список имеющихся в библиотеке университета  
изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине,  
по состоянию на « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Лучникова Н. М. Правовой режим использования земель : учебно-методическое пособие для студентов очной и заочной форм обучения по направлению "Землеустройство и кадастры" / Н. М. Лучникова ; АГАУ. - Барнаул : АГАУ, 2013. - 34 с	30
2	Кравец, В. В. Экологическое, водное и земельное право : методические указания для практических занятий / В. В. Кравец, Н. Н. Малкова. - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2010. - 48 с.	68
	Кравец, В. В. Экологическое, водное и земельное право [Электронный ресурс] : методические указания для практических занятий / В. В. Кравец, Н. Н. Малкова. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 273 Кб). - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2010.	Сайт Алтайского ГАУ, ЭК библиотеки

Составитель:  
к.с.-х.н., доцент



Н.М. Лучникова

Список верен:

зав. отделом



О.В. Чернова