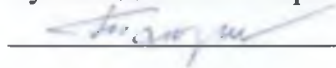


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

Руководитель направления подготовки

 Л.М. Татаринцев

« 15 » 09 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе

 Г.Г. Морковкин

« 25 » 09 2015 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА

Направление подготовки 05.06.01 – Науки о Земле

Научная специальность

25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Квалификация выпускника

исследователь, преподаватель-исследователь

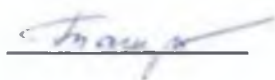
Барнаул 2015

Рабочая программа «Государственного экзамена» составлена на основании учебного плана подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре по утверждённому ФГОС ВО по направлению 05.06.01 – Науки о Земле (Приказ Минобрнауки РФ от 30.07.2014 №870 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 05.06.01 Науки о Земле (уровень подготовки кадров высшей квалификации)" в соответствии с паспортом научной специальности 25.00.26. для очной и заочной форм обучения.

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 15 сент 2015 г.

Зав. кафедрой

д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства, протокол № 2 от «25» 09 2015 г.

Председатель методической комиссии

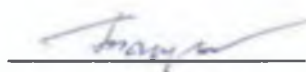
к.с.-х.н., доцент



А.В. Бойко

Авторы:

д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

д.с.-х. н., профессор



В.Л. Татаринцев

Аннотация
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА

Цель Государственного экзамена, систематизировать у аспирантов знания, связанные со следующими профессиональными блоками вопросов: кадастр недвижимости, землеустройство, экономика недвижимости, управление городскими территориями, экономическая оценка городских земель; градостроительство и планировка населенных пунктов; мониторинг и охрана городской среды; геодезические работы при ведении кадастра; земельное право с основами гражданского и административного права; географические земельно-информационные системы; фотограмметрия и дистанционное зондирование территории и другими.

№ п/п	Содержание компетенций, формируемых полностью или частично при подготовке и сдаче государственного экзамена
ПК-1	способностью применять фундаментальные и прикладные знания в сфере Наук о Земле при решении проблем охраны жизнеобеспечивающих ресурсов геосферных оболочек, их рационального использования и воспроизводства продуктивной способности окружающей природной среды
ПК-2	готовностью проводить социально-эколого-экономическую оценку эффективности программ, схем и проектов социально-экономического развития территорий различного уровня и всех форм хозяйственной деятельности
ПК-3	способностью давать географический прогноз состояния окружающей среды и обеспечивать повышение устойчивости естественных и культурных ландшафтов, оптимизацию использования природных ресурсов и управление биосферными процессами
ПК-4	готовностью моделировать природные, социально-экономические и экологические системы (геосистемы) посредством карт и решать задачи территориального планирования и управления территориями

Трудоемкость дисциплины, реализуемой по учебному плану 3 зачетных единицы (108 часов).

Вид занятий	Всего	В т.ч. по семестрам	
			6
Аудиторные в том числе	36		36
1.1 Лекции	36		36
1.2 Лабораторные			
1.3 Практические (семинарские) занятия			
2. Самостоятельная работа	72		72
2.1 Курсовой проект			
2.2 Расчетные графические работы			
2.3 Самостоятельное изучение разделов	14		14
2.4 Текущая самоподготовка	22		22
2.5 Контроль	36		36
Итого часов	108		108
Форма промежуточной отчетности	Э		Э
Общая трудоемкость, ЗЕТ	3		3

Форма промежуточной аттестации: Экзамен

Оглавление

Введение	4
1. История земельных отношений	4
2. Правовое обеспечение земельно-имущественных отношений	4
3. Землеустройство	5
4. Основы государственного кадастра недвижимости	6
5. Основы градостроительства и планировки населенных мест	8
6. Управление городскими территориями	8
7. Природно-экологические основы кадастра	10
8. Мониторинг и охрана городских земель	10
9. Картографо-геодезическое обеспечение кадастра	11
10. Экономика обеспечения кадастра	14
11. Географические и земельно-информационные системы	15
12. Билеты к вступительному экзамену	16
Библиографический список	21

Введение

В основу настоящей программы положены следующие дисциплины: кадастр недвижимости, землеустройство, экономика недвижимости, управление городскими территориями, экономическая оценка городских земель; градостроительство и планировка населенных пунктов; мониторинг и охрана городской среды; геодезические работы при ведении кадастра; земельное право с основами гражданского и административного права; географические земельно–информационные системы; фотограмметрия и дистанционное зондирование территории.

1. История земельных отношений

История возникновения и развития кадастров в России, зарубежный опыт создания и ведения кадастра. Писцовые межевания в России. Генеральное межевание в России.

Земельные отношения в России в конце XIX и в начале XX вв. Аграрная реформа 1861 года. Земельная реформа Столыпина. Развитие земельного кадастра в России в советский период. Земельная реформа и земельное законодательство в РФ на современном этапе развития.

Кадастр за рубежом. Зарубежный опыт системы регистрации прав на недвижимое имущество: французская, австрийская, канадская, германская. Система Торренса – система регистрации земель, основные принципы: неоспоримости, регистрации прав и обременений, отмены конструктивного уведомления, гарантий.

2. Правовое обеспечение земельно-имущественных отношений

Конституционные основы прав на землю. Источники земельного права. Право собственности и другие вещные права на землю.

Земельные правоотношения. Право собственности на землю. Право землепользования, землевладения. Арендные отношения. Плата за землю Классификация зе-

мельных правоотношений. Сделки с землей и порядок их совершения. Управление и контроль в сфере землепользования. Правовой режим земель по категориям земельного фонда.

Земельные споры и порядок их разрешения. Земельные сервитуты.

Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Экономический механизм охраны и использования земель.

Основы гражданского и административного права: понятие, предмет, метод, система, источники, сфера применения; гражданские правоотношения; гражданско-правовые сделки. Земля, как объект гражданско-правовых и иных сделок. Административные правоотношения. Связь земельного права с гражданским и административным; административно-правовой метод регулирования земельно-имущественных отношений. Правовое обеспечение землеустроительных процедур.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Правовое регулирование ипотечных операций.

Цели и задачи развития земельных отношений, связанные с новым Земельным Кодексом Российской Федерации.

3. Землеустройство

Понятие, цели и задачи землеустройства. Земля как природный ресурс и главное средство производства, землеустройство как социально экономический процесс; земельные ресурсы России и их использование; исторический опыт землеустройства; закономерности развития землеустройства; виды, формы, принципы и содержание землеустройства. Межевание земель. Городское землепользование в России. Особенности землеустроительных процедур урбанизированных территорий. Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов.

Состав городских земель и их функциональное назначение. Требования, предъявляемые к размещению городских земель. Порядок и методы установления,

площади различных категорий городских земель. Зонирование территории населенных пунктов. Размещение черты городов и поселков.

Составление проекта земельно-хозяйственного устройства городов и поселков. Выявление земель, не предназначенных под застройку, и временно незастроенных участков. Содержание проекта. Распределение земель между пользователями. Рассмотрение, утверждение и перенесение проекта в натуру. Графические и текстовые материалы проекта.

Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод. Содержание проекта землеустройства. Принципы землеустроительного проектирования. Графическая и текстовая части землеустроительного проекта. Прогнозные и предпроектные землеустроительные разработки. Виды землеустроительных проектов.

Понятие и задачи межхозяйственного землеустройства. Разновидности и типы. Назначения, принципы и задачи землеустройства административного района. Картографические документы схемы землеустройства.

Основные положения закона Российской Федерации «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ.

4. Основы Государственного кадастра недвижимости

Научные методические и правовые основы создания и ведения кадастров, Основное содержание и назначение Государственного кадастра. Типы классификаций кадастра – земельный, недвижимости, градостроительный, природных ресурсов. Состав и классификация документов по ведению государственного кадастра недвижимости.

Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости». Общие положения.

Составные части и принципы ведения. Государственный учет объектов недвижимости.

Понятие и определение недвижимости. Структура Государственных органов управления Государственным кадастром недвижимости. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, Кадастровая палата, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, Федеральная налоговая служба, Федеральная служба «Россельхознадзор», Министерство природных ресурсов и экологии, Минрегионразвития их организационная структура. Межведомственные связи, их координация и совершенствование. Системы идентификации объектов недвижимости, иерархическая система идентификации объектов недвижимости, кадастровое деление территорий. Инвентаризация и межевание земель населенных пунктов, порядок инвентаризации и технико-экономические требования, предъявляемые к инвентаризации земель населенных пунктов. Классификатор земель населенных пунктов, объектов недвижимости, формирование кадастрового дела, межевание земель, порядок межевания земель, межевое дело, баланс земель населенного пункта. Кадастровая информация: сбор, хранение, анализ, актуализация кадастровой информации. Реестр собственников земельных участков (налогоплательщиков), единый реестр земельных участков (земель).

Автоматизированная информационная система кадастра.

Межевание земель.

Составление заявки на получение топографических карт масштаба 1:10000.

Разбивка, проектирование и определение площади участка землеотвода.

Разработка технико-экономического обоснования (технического задания) на проведение кадастровых работ в районе с заданной площадью.

Проектирование объектов на участке землеотвода. Методика оформления межевого дела по купле-продаже, обмену, дарению, аренде и наследованию земельного участка.

Порядок изъятия и предоставления земельных участков.

5. Основы градостроительства и планировки населенных мест

Градостроительная деятельность: определение, цели, задачи; участники градостроительной деятельности. Регламентация градостроительной деятельности на федеральном, региональном, местном уровнях. Градостроительная документация: назначение, состав, содержание. Основы районной планировки. Планировка и застройка городов и других населенных мест. Общая организация территории поселений.

Генеральный план (проект планировки) городского и сельского поселения. Цели и задачи его разработки. Состав текстовых и графических материалов. Исходные материалы для проектирования. Техничко-экономическое обоснование: предварительные расчеты к проекту. Селитебная территория. Производственная территория. Ландшафтно-рекреационная территория. Основные градостроительные принципы. Зонирование. Требования к использованию территорий основных зон населенного пункта. Архитектурно-планировочная структура населенного места; элементы ее. Построение общей схемы планировки. Транспортно-планировочная организация населенного пункта.

Классификация методов прогнозирования и планирования использования городских территорий. Экспертные методы прогнозирования. Оценка качества модели прогноза.

Математические методы прогнозирования. Детальная классификация.

6. Управление городскими территориями

Основные методы и принципы управления городскими территориями.

Принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Становление местного самоуправления в России. Особенности и тенденции в использовании городских территорий. Факторы, влияющие на использование территорий.

Организация и оценка эффективности землепользования и землевладения. Современные пути решения увеличения доходной части бюджета за счет земельных платежей.

Инвестиционная программа города: формирование, разработка, конкурсный отбор, экспертиза. Управление проектами. Классификация типов проектов. Основные принципы, функции и методы управления. Этапы разработки проектов.

Особенности формирования системы местного самоуправления в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге. Информационное обеспечение органов государственной власти (ОГВ). Информационное обеспечение органов власти муниципального уровня. Информационное обеспечение органов управления крупными городами (на примере г. Москвы). Математическое моделирование в процессе управления городом. Участие города в инвестиционных проектах (целевые муниципальные инвестиции, долевое участие). Подходы к оценке эффективности городских инвестиций, т.е. реализация интересов города как: собственника; фискального органа (по перераспределению средств через бюджет). Организационно-управленческая структура муниципалитета и комитетов, участвующих в управлении городскими территориями. Их функции, полномочия и взаимосвязь. Органы кадастрового и технического учета: БТИ, земельные комитеты, федеральные кадастровые палаты, управления архитектуры – их роль в формировании земельного участка. Особенности предоставления земельных участков и оформления документов при новом строительстве. Органы регистрации прав на недвижимое имущество, особенности регистрации земельных участков, недвижимости, сервитутов и т.д. Классификация основных проблем (по группам), связанных с вопросами управления территориями города: политические, экономические, финансовые, инвестиционные, организационные, информационные. Пути решения этих проблем, и связанные с ними последствия. Анализ результатов управленческого решения.

7. Природно-экологические основы кадастра

Положения природного и экологического блоков в системах кадастров, их влияние на экономические и правовые основы

Источники и виды техногенного воздействия на окружающую среду. Характеристика проявления и анализ основных негативных процессов: эрозия и снижение плодородия; дефляция и плоскостной смыл; загрязнение пестицидами и их метаболитами; радиоактивное загрязнение; загрязнение тяжелыми металлами; подтопление, переувлажнение, засоление и осолонцевание; проявления современных геологических процессов, нарушения земель предприятиями. минерально-сырьевого и топливно-энергетического комплексов и др.

Показатели оценки состояния атмосферы, водных объектов, рельефа, почв, растительности. Влияние функциональных зон на экологические ситуации. Устойчивые компоненты окружающей среды к техногенному воздействию. Принципы бонитировки почв и таксации лесов. Рекреации.

Учет негативных процессов при оценке земель.

8. Мониторинг и охрана городских земель

Предмет и объект мониторинга. Основные цели и содержание мониторинга земель.

Научное обеспечение мониторинга земель. Ландшафтно-экологическое районирование территории. Экологическая оценка основных параметров и систем управления плодородием в современной земледелии. Биологические подходы при проведении мониторинга. Особенности ведения мониторинга городских земель. Процессы в городской среде. Взаимосвязь мониторинга земель и экологического мониторинга.

Техническое обеспечение мониторинга земель. Методы и средства мониторинга земель на основе аэрокосмических наблюдений и съемок. Сопровождение аэ-

рокосмического зондирования средствами наземного мониторинга. Автоматизированная информационная система мониторинга земель. Нормативно – техническая база мониторинга земель.

Организация мониторинга земель. Законодательный и нормативно-правовой механизм мониторинга земель. Государственная сеть слежения за состоянием земель. Финансирование мониторинга земель. Кадровое обеспечение мониторинга земель.

Охрана земель и контроль за состоянием и использованием земель. Проблемы охраны и восстановления земельных ресурсов Российской Федерации.

9. Картографо-геодезическое обеспечение кадастра

Роль геодезических работ при ведении кадастра, землеустройстве, градостроительстве и планировке населенных пунктов и строительстве инженерных объектов. Общие сведения об инженерных изысканиях и особенностях развития геодезического обоснования на застроенной территории. Цель, сущность и задачи тахеометрии. Приборы, их устройство. Основные источники ошибок при проложении тахеометрического хода и ослабление их влияния. Порядок работы на станции. Контроли.

Элементы электронной тахеометрии.

Фотограмметрия и область её применения. Основные сведения из теории центрального проектирования. Системы координат снимка и объекта. Связь координат соответственных точек снимка и местности. Стереопара снимков. Фотограмметрическая модель. Цифровое изображение снимков. Аналитические стереофотограмметрические системы. Фототриангуляция.

Картография. Географические карты. Основные свойства и виды карт. Основные элементы карты. Средства и способы изображения содержания. Картографическая генерализация. Математическая основа карты. Общая теория картографических проекций. Теория искажений. Картографические проекции. Основные виды картографических произведений. Методы создания современных карт.

Опорные геодезические сети. Государственная геодезическая сеть (ГГС).

Принципы высокоточных измерений. Методы высокоточного нивелирования. Системы высот в геодезии. Системы координат. Пространственные координаты и связи между ними. Решение геодезических засечек. Решение линейной засечки в пространстве.

Проекция Гаусса. Переход от одного осевого меридиана к другому в проекции Гаусса.

Перенос геодезической линии с эллипсоида на плоскость проекции Гаусса. Масштаб проекции Гаусса, сближение меридианов. Фигура Земли. Параметры земного эллипсоида. Определение параметров земного эллипсоида. Ориентирование эллипсоида в теле Земли. Глобальные спутниковые навигационно-геодезические системы. Физические основы электронной дальнометрии. Структура глобальных спутниковых систем. Система GPS и GLONASS. Зоны радиовидимости. Режимы работы. Спутниковый сигнал. Кодовые измерения. Фазовые измерения. Интегральный доплеровский счет. Факторы, влияющие на точность. Аппаратура GPS и режимы наблюдений.

Основы теории ошибок измерений. Обработка рядов измерений одной и той же величины. Неравноточные измерения. Метод наименьших квадратов при уравнивании геодезических построений. Оценка точности уравненных элементов геодезических построений.

Виды и задачи инженерных изысканий. Современные методы инженерных изысканий.

Назначение, виды и особенности построения инженерно-геодезического обоснования на застроенных территориях. Системы координат. Особенности закрепления геодезических пунктов на застроенных территориях.

Использование топографических планов и карт в инженерных изысканиях. Виды планово-картографической продукции, используемой при ведении кадастра и требования, предъявляемые к ней. Понятие о точности, полноте и детальности пла-

нов (карт). Точность положения контурных точек на планах. Точность изображения расстояний, направлений, площадей, превышений и уклонов на планах (картах).

Принципы выборов масштабов и высоты сечения рельефа в зависимости от назначения планов и карт. Деформация топографической основы и ее учет при планометрических работах.

Цифровая картографическая информация. Сведения о цифровой модели местности (ЦММ), электронная карта местности.

Автоматизация сбора, хранения и выдачи геодезической информации о земельных участках.

Старение картографического материала. Периоды и способы обновления, способы корректировки планов.

Характеристика способов определения площадей землевладений, контуров угодий. Точность вычисления площадей аналитическим способом, определение площадей графическим способом, палетками и их точность.

Практика определения и уравнивания площадей земельных участков.

Сущность проектирования участков. Требования к точности площадей и расположению границ проектируемых участков. Аналитический способ проектирования участков и его точность. Проектирование участков графическим способом и его точность. Комбинирование графического и аналитического, графического и механического способов при проектировании участков.

Общие положения о геодезических разбивочных работах. Назначение и организация разбивочных работ. Принципы расчета точности разбивочных работ.

Общая технология разбивочных работ, методы подготовки исходных данных. Сущность геодезических работ по перенесению проектов застройки городов и границ земельных участков на местность. Способы и точности разбивочных работ:

Закрепление на местности точек и границ проектных участков. Точность площадей участков, перенесенных в натуру.

Топографо-геодезические работы при инвентаризации земель населенных пунктов.

Состав работ: полевые топографо-геодезические работы и камеральная обработка материалов. Формирование землеустроительного дела и составление технического отчета.

Геодезические работы при планировке и застройке городов. Планировка и проектирование городской территории. Составление и расчеты проекта красных линий. Вынос в натуру и закрепление красных линий, осей проездов, зданий и сооружений. Геодезическое обеспечение инвентаризации инженерных подземных коммуникаций населенных пунктов.

Понятие об инженерных подземных коммуникациях (ИПК) и их инвентаризации. Способы съемки ИПК. Дешифрирование снимков для кадастра.

Теоретические основы дешифрирования. Дешифрирование ландшафтов, водных объектов, лесов и нарушенных земель. Дешифрирование сельскохозяйственных угодий для земельного кадастра. Дешифрирование земельных участков в сельских населённых пунктах и межселенных территорий для земельного кадастра. Дешифрирование объектов для городского кадастра.

10. Экономика обеспечение кадастра

Городское хозяйство и его структура. Экономические субъекты городского хозяйства. Планирование городского хозяйства. Финансирование городского хозяйства. Экономика городского землепользования.

Экономическая оценка недвижимости. Принципы установления платы за землю в городах и населенных пунктах. Дифференциация средней ставки земельного налога по оценке участков. Комплексная экономическая оценка земель поселений. Оценка городских земель по основным факторам градостроительной ценности. Порядок уплаты земельного налога для физических и юридических лиц в РФ. Особенности оценки земель в городе Москве. Нормативно-правовое обеспечение оценки земель в городах. Интегрированная балльная оценка городских территорий. Экономическая оценка недвижимости. Принципы оценки недвижимости. Доходный метод

оценки недвижимости. Метод сравнительных продаж при оценке недвижимости. Затратный метод оценки недвижимости.

Инвестиционно-ипотечный анализ. Учет налогообложения при оценке стоимости недвижимости.

11. Географические и земельно-информационные системы

Автоматизированная информационная система кадастра. Понятие о ГИС.

Геодезические, картографические и математические ГИС.

Информационная основа интегрированной информационной системы.

Архитектура и классификация ГИС. Организация информации в ГИС.

Ввод графической информации в ГИС. Электронные карты.

Средства телекоммуникационного взаимодействия ГИС.

Базы данных. Концепция баз данных. Информационные системы, их классификации и области применения. Типы и структуры данных. Модели данных.

Современные подходы к проектированию баз данных.

Концептуальное проектирование базы данных (в примерах).

СУБД, их функции и структура. Основные характеристики современных СУБД.

Логическое и физическое проектирование базы данных.

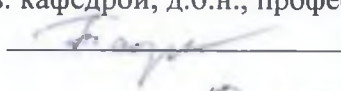
Системы защиты кадастровой информации

Правовые аспекты защиты информации. Основные понятия и идеи криптографии. Защита топографической видеоинформации. Компьютерные и сетевые вирусы. Основы безопасности компьютерных систем.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Государственный экзамен
по специальности 25.00.26 - Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринцев

«18» сентября 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Конституционные основы прав на землю. Источники земельного права. Право собственности и другие вещные права на землю.
2. Виды, формы, принципы и содержание землеустройства. Межевание земель.
3. Федеральный закон «О ГКН». Составные части и принципы ведения ГКН. Государственный учет объектов недвижимости.
4. Генеральный план (проект планировки) городского и сельского населенного пункта. Цель и задачи его разработки. Состав текстовых и графических материалов.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор

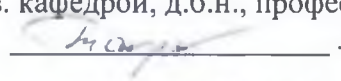


В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Государственный экзамен
по специальности 25.00.26 - Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринцев

«18» сентября 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Основные положения ФЗ РФ «О землеустройстве».
2. Понятие и определение недвижимости. Структура государственных органов управления Государственным кадастром недвижимости.
3. Принципы организации местного самоуправления в РФ. Особенности и тенденции в использовании городских территорий. Факторы, влияющие на использование территории.
4. Картография. Географические карты. Основные свойства и виды карт. Основные элементы карт.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор

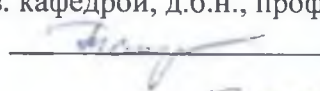


В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Государственный экзамен
по специальности 25.00.26 - Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринцев

«11» сентя 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Содержание проекта землеустройства. Принципы землеустроительного проектирования. Графическая и текстовая части землеустроительного проекта.
2. Система идентификации объектов недвижимости, иерархическая система идентификации объектов недвижимости, кадастровое деление территории.
3. Функциональное зонирование территории населенных пунктов. Требования к использованию территориальных зон.
4. Опорные геодезические сети. Государственная геодезическая сеть.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор

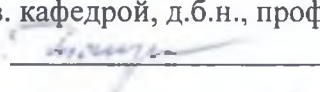


В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Государственный экзамен
по специальности 25.00.26 - Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринцев

«11» сентя 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Земельные правоотношения. Право собственности на землю. Право землевладения, землепользования. Арендные отношения. Сервитут. Плата за землю.
2. Понятие и задачи междохозяйственного землеустройства. Разновидности и типы.
3. Кадастровая информация: сбор, хранение, анализ, актуализация. ЕГРЗ. ЕГРП.
4. Инвестиционная программа города: формирование, разработка, конкурсный отбор. экспертиза.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор

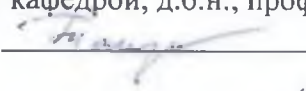


В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Государственный экзамен
по специальности 25.00.26 - Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринцев

«16» сентя 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

1. Классификация земельных правоотношений. Сделки с землей и порядок их совершения (купля-продажа, ипотека, мена, дарение и др.)
2. Назначение, принципы и задачи землеустройства административного района. Картографические документы схемы землеустройства.
3. Инвентаризация и межевание земель населенных пунктов, порядок инвентаризации и технико-экономические требования к инвентаризации земель населенных пунктов.
4. Ландшафтно-экологическое районирование территории.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор

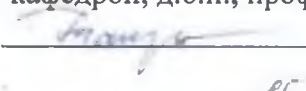


В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Государственный экзамен
по специальности 25.00.26 - Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринцев

«15» сентя 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

1. Управление и контроль в сфере землепользования. Правовой режим земель по категориям земельного фонда.
2. Прогнозирование и предпроектные землеустроительные разработки. Виды землеустроительных проектов.
3. Классификатор земель населенных пунктов, объектов недвижимости, формирование кадастрового дела, межевание земель, порядок межевания, межевое дело, баланс земель населенного пункта.
4. Градостроительная документация: назначение, состав, содержание.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор

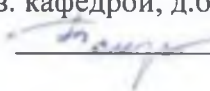


В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Государственный экзамен
по специальности 25.00.26 - Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринц

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

1. Основы гражданского права: понятие, предмет, метод, система, источники, сфера применения. Гражданские правоотношения. Гражданско-правовые сделки.
2. Состав городских земель и их функциональное назначение. Требования, предъявляемые к размещению городских земель. Зонирование территории населенных пунктов.
3. Типы кадастров. Состав и классификация документов по ведению государственного кадастра недвижимости.
4. Использование топографических планов и карт в инженерных изысканиях. Виды планово-картографической продукции, используемой при ведении кадастра и требования, предъявляемые к ней.

Составитель:
д. с.-х. н., профессор

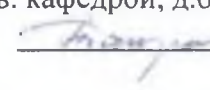


В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Государственный экзамен
по специальности 25.00.26 - Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринц

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

1. Основы административного права. Административные правоотношения. Административно-правовой метод регулирования земельно-имущественных отношений.
2. Составление проекта земельно-хозяйственного устройства городов и поселков. Содержание проектов. Распределение земель между пользователями. Графические и текстовые материалы проекта.
3. Разработка технико-экономического обоснования (технического задания) на проведение кадастровых работ в районе с заданной площадью.
4. Источники и виды техногенного воздействия на окружающую среду. Характеристика проявления и анализ основных негативных процессов.

Составитель:
д. с.-х. н., профессор

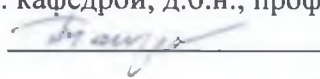


В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Государственный экзамен
по специальности 25.00.26 - Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринцев

«15» сентя 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

1. Земельные споры и порядок их разрешения. Земельные сервитуты.
2. Проект установления черты (границ) городов и других населенных пунктов.
3. Классификация основных проблем, связанных с вопросами управления территориями города. Пути решения этих проблем. Анализ результатов управленческого решения.
4. Понятие о точности, полноте и детальности планов (карт). Точность положения контурных точек на планах. Точность изображений расстояний, направлений, площадей, превышений и углов на планах (картах).

Составитель:

д. с.-х. н., профессор

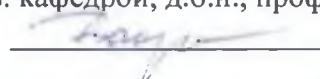


В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Государственный экзамен
по специальности 25.00.26 - Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринцев

«15» сентя 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

1. Экономический механизм охраны и использования земель.
2. Методика оформления межевого дела при купле-продаже, обмене, дарении, аренде и наследовании земельного участка.
3. Территориальное планирование использования территории административных районов и городских территорий. Состав текстовых и графических материалов.
4. Характеристика способов определения площадей землевладений, контуров угодий. Точность вычисления площадей аналитическим способом, определение площадей графическим способом, палетками и их точность.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор

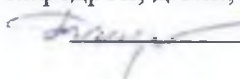


В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Государственный экзамен
по специальности 25.00.26 - Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринцев

«16» сент 20

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

1. Теоретические основы дешифрирования. Дешифрирование ландшафтов, водных объектов, лесов и нарушенных земель. Дешифрирование сельскохозяйственных угодий для кадастра недвижимости.
2. Планирование городского хозяйства. Финансирование городского хозяйства.
3. Информационная основа интегрированной информационной системы.
4. Организация мониторинга земель. Законодательный и нормативно-правовой механизм мониторинга земель.

Составитель:
д. с.-х. н., профессор

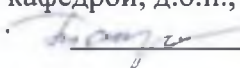


В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Государственный экзамен
по специальности 25.00.26 - Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

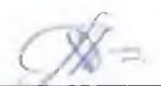
Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринцев

«16» сент 20

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

1. Инвестиционная программа города: формирование, разработка, конкурсный отбор, экспертиза. Управление проектами.
2. Требования к использованию территорий основных зон населенного пункта. Архитектурно-планировочная структура населенного места; элементы ее. Построение общей схемы планировки.
3. Автоматизированная информационная система кадастра.
4. Прогнозные и предпроектные землеустроительные разработки. Виды землеустроительных проектов.

Составитель:
д. с.-х. н., профессор

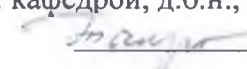


В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Государственный экзамен
по специальности 25.00.26 - Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринцев

«15» сентября 2014

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Кадастр за рубежом. Зарубежный опыт системы регистрации прав на недвижимое имущество: французская, австрийская, канадская, германская.
2. Сделки с землей и порядок их совершения. Управление и контроль в сфере землепользования.
3. Городское землепользование в России. Особенности землеустроительных процедур урбанизированных территорий.
4. Состав и классификация документов по ведению государственного кадастра недвижимости.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор

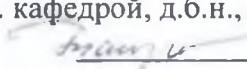


В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Государственный экзамен
по специальности 25.00.26 - Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринцев

«15» сентября 2014

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14

1. Инвентаризация и межевание земель населенных пунктов, порядок инвентаризации и технико-экономические требования, предъявляемые к инвентаризации земель населенных пунктов.
2. Основы районной планировки. Планировка и застройка городов и других населенных мест.
3. Особенности формирования системы местного самоуправления в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.
4. Показатели оценки состояния атмосферы, водных объектов, рельефа, почв, растительности. Влияние функциональных зон на экологические ситуации.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Библиографический список

Основная литература

1. Варламов А.А. Земельный кадастр. Т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра / А. А. Варламов. М.: КолосС, 2004. 383с.
2. Варламов А.А. Земельный кадастр. Т. 2. Управление земельными ресурсами / А. А. Варламов. М.: КолосС, 2004. 528с.
3. Варламов А.А. Земельный кадастр. Т. 3. Государственные регистрация и учет земель / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. М.: КолосС, 2006. 528с.
4. Варламов А.А. Земельный кадастр. Т. 4. Оценка земель / А. А. Варламов. М.: КолосС, 2006. 463с.
5. Варламов А.А. Земельный кадастр. Т. 5. Оценка земли и иной недвижимости / А. А. Варламов, А. В. Севостьянов. М.: КолосС, 2006. 265с.
6. Варламов А.А. Земельный кадастр. Т. 6. Географические и земельные информационные системы / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. М.: КолосС, 2005. 400с.
7. Волков С. Н. Землеустройство. Т. 1. Теоретические основы землеустройства / С. Н. Волков. М.: Колос, 2001. 720с.
8. Волков С. Н. Землеустройство. Т. 2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство / С. Н. Волков. М.: Колос, 2001. 645с.
9. Волков С. Н. Землеустройство. Т. 3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное землеустройство / С. Н. Волков. М.: Колос, 2002. 384с.
10. Волков С. Н. Землеустройство. Т. 4. Экономико-математические методы и модели / С. Н. Волков. М.: Колос, 2001. 696с.
11. Волков С. Н. Землеустройство. Т. 5. Экономика землеустройства / С. Н. Волков. М.: Колос, 2001. 456с.
12. Волков С. Н. Землеустройство. Т. 6. Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве / С. Н. Волков. М.: Колос, 2002. 328с.
13. Волков С. Н. Землеустройство. Т. 8. Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005 годы) / С. Н. Волков. М.: КолосС, 2007. 399с.

14. Волков С. Н. Землеустройство. Т. 9. Региональное землеустройство / С. Н. Волков. М.: Колос, 2009. 707.
15. Воронин А.Г., Лапин В.А., Широков А.Н. Основы управления муниципальным хозяйством. Учеб. пос. М.: Дело, 1998.
16. Гладкий В.И., Спиридонов В.А. Городской кадастр и его картографо-геодезическое обеспечение. М.: Недра, 1992.
17. Маслов А. В. Геодезия / А. В. Маслов, А. В. Гордеев, Ю. Г. Бабраков. М.: КолосС, 2006. 598с.
18. Неумывакин Ю.К., Перский М.И. Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ. М.: Геодезиздат, 1996.
19. Прорвич В.А. Основы экономической оценки городских земель. М.: Дело, 1998.
20. Кухтин П. В. Управление земельными ресурсами: Учебное пособие. 2-е изд. / П. В. Кухтин, А. А. Левов, В. Ю. Морозов и др. СПб.: Питер, 2006. 448с.
21. Лазарев А. Г. Основы градостроительства: Учебное пособие. Изд. 2-е, доп. и перераб. / Под общ. ред. А. Г. Лазарева. Ростов н/Д.: Феникс, 2005. 382с.
22. Асаул А. Н. Экономика недвижимости: 2-е изд. / А. Н. Асаул. СПб : Питер, 2007. 624с.
23. Иванов В. В. Управление недвижимостью / В. В. Управление недвижимостью / В. В. Иванов, О. К. Хан. М.: ИНФРА-М, 2007. 446с.
24. Оценка недвижимости: Учебник / Под общ. ред. А. Г. Грязновой и М. А. Федотовой. М.: Финансы и статистика, 2004. 496с.
25. Неумывакин Ю. К. Практикум по геодезии / Ю. К. Неумывакин. М.: КолосС, 2008. 318с.

Дополнительная литература

1. История земельных отношений / Под общ. ред. А. А. Варламова. М.: Колос, 2000. 336с.

2. Земельное право: Учебник / Под общ. ред. С. А. Боголюбова. М.: ООО «ТК Велби», 2002. 400с.
3. Земельный вопрос / Под общ. ред. Е.С. Строева. М.: Колос, 1999. 536с.
4. Махт В. А. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: Учебное пособие / В. А. Махт, В. А. Руди. Омск: Изд-во «РУСИНКО», 2003. 169с.
5. Комов Н.В. Пособие по землеустройству. Практическое руководство / Н. В. Комов, А. З. Родин, В. Ф. Спиридонов и др. М.: Юми-пресс, 2001. 394с.
6. Комов Н. В. Российская модель землепользования и землеустройства / Н. В. Комов. М., 2001. 622с.
7. Справочник кадастрового инженера: технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства / сост. А. П. Мареев. М.: Даурия, 2009. 750с.
8. Энциклопедия кадастрового инженера: Учебное пособие / Под ред. М. И. Петрушиной. М.: Кадастр недвижимости, 2007. 656с.
9. Волков С. Н. История землеустройства в России: опыт тысячелетия / С. Н. Волков, И. И. Широкопад. М.: ГУЗ, 2011. 656с.
10. Пудрик Л. Н. Ландшафтный подход в территориальном планировании (на примере Беловского района Кемеровской области): монография / Л. Н. Пудрик. Барнаул: ООО «Полиграфист», 2012. 191с.
11. Татаринцев Л. М. Основы землеустройства: Учебное пособие / Л. М. Татаринцев, В. Л. Татаринцев, С. И. Ещенко и др. Барнаул: РИО АГАУ, 2014. 170с.
12. Татаринцев Л. М. Моделирование современного землепользования в сухостепи: монография / Л. М. Татаринцев, Т. В. Власова. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2014. 103с.
13. Федеральный закон РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ «Земельный кодекс РФ».
14. Федеральный закон РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ».
15. Федеральный закон РФ от 27.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

16. Федеральный закон РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
17. Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве».

Приложение №1 к программе государственного экзамена
Список имеющихся в библиотеке университета изданий основной учебной литературы
по дисциплине, по состоянию на 01.09 2015 года

№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Варламов А.А. Земельный кадастр: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. М.: КолосС, 2005. Т. 6: Географические и земельные информационные системы. – 400 с.	103
2	Волков С. Н. Землеустройство: учебник для вузов / С.Н. Волков. - М. Колос, 2001 -. Т. 2: Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. - 2001. - 648 с.	151
3	Волков С.Н. Землеустройство: учебник для вузов / С.Н. Волков. - М.: Колос, 2001 - . Т.4: Экономико-математические методы и модели. - 2001. - 696 с.	48
4	Волков С. Н. Землеустройство: учебник для вузов / С.Н. Волков. - М.: КолосС, 2009 - . Т. 9: Региональное землеустройство. - 2009. - 707 с.	50

Список имеющихся в библиотеке университета изданий дополнительной учебной литературы
по дисциплине, по состоянию на 01.09. 2015 года

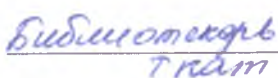
№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Системы автоматизированного проектирования [Электронный ресурс]: учебное пособие / Д.М. Попов; Кемеровский технологический ин-т пищевой промышленности. - Электрон. текстовые дан. - Кемерово : [б. и.], 2012. - 148 с.	Электрон. ресурс
2	История земельных отношений и землеустройства / ред. А.А. Варламов. - М.: Колос, 2000. - 336 с.	39
3	Варламов А.А. Земельный кадастр : в 6 т. / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2004 -. Т.1: Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 2004. - 383 с.	102
4	Варламов А.А. Земельный кадастр : в 6 т. / А.А. Варламов. - М.: КолосС, 2005 -. Т. 2: Управление земельными ресурсами. - 2005. - 528 с.	100
5	Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т. / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - М.: КолосС, 2006 - . Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - 2006. - 528 с.	48
6	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, А.В. Севостьянов. - М. : КолосС, 2006 - . Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости. - 2006. - 265 с.	50

Составитель:
д.с-х.н., профессор



В.Л. Татаринцев

Список верен:


Bibliotekar




S.V. Skrynnikova

**Лист внесения дополнений и изменений
в рабочую программу Государственного экзамена**

на 2015-2016 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 15.09 2015 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. Актуализирован библиогр. список
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

_____	<u>В.А. Татиринов</u>
ученая степень, должность	подпись И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

_____	<u>В.А. Татиринов</u>
ученая степень	подпись И.О. Фамилия
ученое звание	
« <u> </u> »	201 <u> </u> г.

на 2016-2017 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 11.09 2016 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. изменения не вносились
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

_____	<u>В.А. Татиринов</u>
ученая степень, должность	подпись И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

_____	<u>В.А. Татиринов</u>
ученая степень	подпись И.О. Фамилия
ученое звание	
« <u> </u> »	201 <u> </u> г.

на 201 -201 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № от 201 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

_____	_____
ученая степень, должность	подпись И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

_____	_____
ученая степень	подпись И.О. Фамилия
ученое звание	
« <u> </u> »	201 <u> </u> г.

на 201 -201 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № от 201 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

_____	_____
ученая степень, должность	подпись И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

_____	_____
ученая степень	подпись И.О. Фамилия
ученое звание	
« <u> </u> »	201 <u> </u> г.