

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

Руководитель направления подготовки

Л.М. Татаринцев

«15» 09 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе

Г.Г. Морковкин

«25» 09 2015 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, КАДАСТР И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

Направление подготовки 05.06.01 – Науки о Земле

Научная специальность

25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Квалификация выпускника

исследователь, преподаватель-исследователь

Барнаул 2015

Рабочая программа учебной дисциплины «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» составлена на основании учебного плана подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре по утверждённому ФГОС ВО по направлению 05.06.01 – Науки о Земле (Приказ Минобрнауки РФ от 30.07.2014 №870 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования и направления подготовки 05.06.01 Науки о Земле (уровень подготовки кадров высшей квалификации)" в соответствии с паспортом научной специальности 25.00.26. дневной и заочной форм обучения.

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 15.08.15 2015 г.

Зав. кафедрой
д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства, протокол № 2 от «25» 09 2015 г.

Председатель методической комиссии
к.с.-х.н., доцент



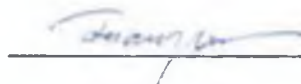
А.В. Бойко

Авторы:
д.с.-х. н., профессор



В.Л. Татаринцев

д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

Аннотация дисциплины
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, КАДАСТР И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

Целью комплексной дисциплины «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» является подготовка аспирантов для освоения основных разделов теории и практики ведения землеустройства, кадастра и мониторинга земель.

Освоение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

№ п/п	Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной
(УК-2)	способностью проектировать и осуществлять комплексные исследования, в том числе междисциплинарные, на основе целостного научного мировоззрения с использованием знаний в области истории и философии науки
(УК-3)	готовностью участия в работе российских и международных исследовательских коллективов по решению научных и научно-образовательных задач
(ОПК-1)	способностью самостоятельно осуществлять научно-исследовательскую деятельность в соответствующей профессиональной области с использованием современных методов исследования и информационно-коммуникационных технологий
(ПК-3)	готовностью проводить социально-эколого-экономическую оценку эффективности программ, схем и проектов социально-экономического развития территорий различного уровня и всех форм хозяйственной деятельности

Трудоемкость дисциплины, реализуемой по учебному плану 4 зачетных единицы (144 часа).

Вид занятий	Всего	в т.ч. по семестрам	
		5	6
1. Аудиторные занятия, часов, всего,	32	32	
в том числе: 1.1. Лекции	16	16	
1.2. Лабораторные работы			
1.3. Практические (семинарские) занятия	16	16	
2. Самостоятельная работа, часов, всего	112	112	
в том числе:			
2.1. Курсовой проект (КП), курсовая работа			
2.2. Расчетно-графическое задание (РГР)			
2.3. Самостоятельное изучение разделов	25	25	
2.4. Текущая самоподготовка	60	60	
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)	27	27	
2.6. Контрольная работа (К)			
Итого часов (стр. 1+ стр.2)	144	144	
Форма промежуточной аттестации	Э	Э	
Общая трудоемкость, зачетных единиц	4	4	

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Перечень изучаемых тем:

Общие положения землеустройства, кадастра и мониторинга земель;

Система землеустройства;

Землеустройство как метод управления земельными ресурсами;

Ведение государственного кадастра недвижимости;

Порядок кадастрового учета;

Кадастровая деятельность;

Оценка недвижимости;

Ведение государственного мониторинга земель;

Основы экологизации землепользования и оптимизации ландшафтов.

Оглавление

1.	Цель и задачи дисциплины	5
2.	Место дисциплины в структуре ОПОП	5
3.	Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	6
4.	Тематический план изучения дисциплины	7
5.	Образовательные технологии	10
6.	Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	10
6.1.	Расчетно-графические работы	10
6.2.	Перечень вопросов к экзамену и билеты	13
7.	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	21
7.1.	Основная литература	21
7.2.	Дополнительная литература	21
8.	Материально-техническое обеспечение	22

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью комплексной дисциплины «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» является подготовка аспирантов для освоения основных разделов теории и практики ведения землеустройства, кадастра и мониторинга земель.

Задачи дисциплины:

- изучение основных положений ведения землеустройства, государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; методов получения, обработки и использования землеустроительной, кадастровой информации и получение мониторинговых данных земель; методологии, методов, приемов и порядка ведения землеустройства, государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач землеустройства, государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; об использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» является обобщающей в подготовке аспирантов и относится к числу обязательных специальных дисциплин отрасли науки и научной специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью проектировать и осуществлять комплексные исследования, в том числе междисциплинарные, на основе целостного научного мировоззрения с использованием знаний в области истории и философии науки (УК-2);
- готовностью участия в работе российских и международных исследовательских коллективов по решению научных и научно-образовательных задач (УК-3);
- способностью самостоятельно осуществлять научно-исследовательскую деятельность в соответствующей профессиональной области с использованием современных методов исследования и информационно-коммуникационных технологий (ОПК-1);
- готовностью проводить социально-эколого-экономическую оценку эффективности программ, схем и проектов социально-экономического развития территорий различного уровня и всех форм хозяйственной деятельности (ПК-3).

Изучаемая дисциплина базируется на знании обязательных дисциплин «Землеустройство», «Кадастр недвижимости», «Мониторинг земель», «Географические и земельно-информационные системы» и другие, предлагаемые аспирантам в качестве обязательных или дисциплин по выбору.

Аспиранты, изучающие данную дисциплину должны:

Знать: понятия, основные положения ведения землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; методов получения, обработки и использования землеустроительной, кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель;

Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок ведения землеустройства, государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;

Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач землеустройства, государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использования данных землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЕМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ ЗАНЯТИЙ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4.0 зач. ед. (144 часа), их распределение по видам работ и по годам представлена в таблице 1.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий,
реализуемой по учебному плану часов

Вид занятий	Всего	в т.ч. по семестрам	
		5	6
1. Аудиторные занятия, часов, всего,	32	32	
в том числе: 1.1. Лекции	16	16	
1.2. Лабораторные работы			
1.3. Практические (семинарские) занятия	16	16	
2. Самостоятельная работа, часов, всего	112	112	
в том числе:			
2.1. Курсовой проект (КП), курсовая работа			
2.2. Расчетно-графическое задание (РГР)			
2.3. Самостоятельное изучение разделов	25	25	
2.4. Текущая самоподготовка	60	60	
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)	27	27	
2.6. Контрольная работа (К)			
Итого часов (стр. 1+ стр.2)	144	144	
Форма промежуточной аттестации	Э	Э	
Общая трудоемкость, зачетных единиц	4	4	

4. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

План изучения дисциплины представляется по видам учебной работы:

- Лекции;
- Самостоятельное изучение разделов (учебно-исследовательская работа).

Темы и разделы дисциплины представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов			Форма текуще- го кон- троля
		Л	пр	ср	
Землеустройство					
Общие положе- ния землеуст- ройства	Назначение, задачи, принципы и содержание землеустройства. Госу- дарственное регулирование проведения землеустройства	2	2		
Система земле- устройства	Изучение состояния земель. Планирование и организация рацио- нального использования и охраны земель. Межхозяйственное (тер- риториальное) землеустройство. Проекты установления, уточнения и упорядочения границ объектов землеустройства. Межевание объектов землеустройства. Внутрихозяйственное землеустройство. Составные элементы ВХЗ. Рабочее проектирование эффективность землеуст- ройства.	2	2	43	отчет
Землеустройство как метод управления зе- мельными ре- сурсами	Состояние землеустройства на современном этапе. Прогнозирование ожидаемого землепользования в РФ. Социально-экономические и экологические проблемы землепользования и землеустройства. Со- держание территориального планирования и землеустройства на со- временном этапе. Землеустройство и устойчивое развитие территорий, конкурентоспособность территорий. Финансовый механизм прове- дения землеустройства.	2	2	40	отчет
Кадастр недвижимости					
Общие положе- ния	Кадастровые отношения. ГКН. Государственный кадастровый учет. Кадастровая деятельность. Правовое обеспечение ГКН. Органы, осу-	1	2		

	шествующие ведение ГКН.				
Ведение ГКН	Принципы ведения ГКН. Кадастровое деление территории РФ. Геодезическая и картографическая основы ГКН. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости, границах, территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, о кадастровом делении РФ, о картографической и геодезической основах кадастра. Разделы ГКН. Порядок предоставления сведений, внесенных в ГКН. Информационное взаимодействие при ведении ГКН.	1	2		
Порядок кадастрового учета	Основания, сроки и место осуществления кадастрового учета. Состав необходимых для кадастрового учета документов. Решения и особенности осуществления кадастрового учета. Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учета. Исправление ошибок в ГКН.	1	2		
Кадастровая деятельность	Кадастровый инженер. Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение и результат кадастровых работ. Межевой план, порядок согласования местоположения границ земельного участка и Акт согласования либо положения границ. Технический план. Акт обоснования.	1	2		
Оценка недвижимости	Принципы установления платы за объекты недвижимости. Нормативно-правовое обеспечение оценки земли и недвижимости. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель. Государственная кадастровая оценка земель с/х назначения, посевов, промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, лесного и водного фондов. Использование результатов оценки земель в социально-экономическом развитии. Эффективность государственной кадастровой оценки. Методы оценки стоимости объектов недвижимости. Массовая оценка объектов недвижимости.	2	2		
Мониторинг земель					
Общие положения	Цель и содержание мониторинга земель. Предмет и объект мониторинга земель. Правовое обеспечение мониторинга земель.	1			
Ведение государственного мониторинга земель	Методы и способы ведения мониторинга земель. Единая государственная система экологического мониторинга. Подсистемы государственного мониторинга земель: правового режима земель, использования земель, экономического состояния земель. Органы, осуществляющие мониторинг земель. Агроэкологическая оценка земель. Ландшафтный анализ территории. Типы ландшафтных территориальных структур. Типология и классификация земель.	2			
Основы экологизации землепользования и оптимизации ландшафтов	Особенности функционирования природных экосистем. Особенности функционирования природных экосистем и их антропогенная трансформация. Принципы оптимизации агроландшафтов. Особенности формирования адаптивно-ландшафтных систем земледелия.	1			
	Самостоятельное изучение разделов			83	защита
	Подготовка к экзамену			27	
	Всего	16	16	112	

Таблица 3

Вид, контроль и методическое обеспечение СРА

№п/п	Вид СРА	Кол-во часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1	Учебно-исследовательская работа на тему «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель в муниципальном образовании»	83	защита	Волков С. Н. Землеустройство. [Text] : учебник / С. Н. Волков. - Т. 9. Региональное землеустройство / С. Н. Волков. М.: Колос, 2009. 707 с. Татаринцев Л.М. Основы рационального природопользования: Основы землеустройства: Учебное пособие: в 3 частях. – Барнаул, Изд-во АГАУ, 2007. Ч. II. – 111с.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Таблица 4

Активные и интерактивные формы проведения занятий

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий	Количество часов
5	Л	Презентации, круглые столы	14
Итого:			14

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДОВ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Общие вопросы к экзамену

1. Задачи, принципы и содержание землеустройства.
2. Нормативно-правовое обеспечение землеустройства.
3. Система землеустройства.
4. Способы получения информации о состоянии земель. Виды обследований и изысканий.
5. Система землеустроительного обеспечения планирования и прогнозирования использования и охраны земельных ресурсов на различных административно-территориальных уровнях.
6. Схемы землеустройства административных районов и других муниципальных образований. Их задачи.
7. Сделать экологическое обоснование схемы землеустройства административного района.
8. Провести агроэкологическое зонирование территории административного района.
9. Разработать фрагмент схемы размещения особо охраняемых природных территорий.
10. Цель и задачи межевания объектов землеустройства. Межевой план. Акт согласования местоположения границ земельного участка.
11. Сделать эколого-экономическое обоснование размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
12. Обосновать размещение элементов инженерного обустройства территории севооборотов.
13. Провести эколого-экономическое обоснование организации системы севооборотов.
14. Провести эколого-экономическую оценку устройства территории севооборотов на конкретном примере.
15. Определить социально-эколого-экономическую эффективность проекта ВХЗ.
16. Понятие кадастровых отношений. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Кадастровая деятельность.
17. Принципы ведения ГКН.
18. Кадастровое деление территории РФ.
19. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости, о границах земельных участков, территориальных зонах и другие сведения.
20. Разделы ГКН.
21. Лица и порядок подачи заявлений и документов для осуществления кадастрового учета.
22. Состав документов необходимых для кадастрового учета.
23. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости.
24. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости.
25. Приостановление, отказ в осуществлении кадастрового учета.
26. Исправление ошибок в ГКН.
27. Кадастровый инженер и формы организации кадастровой деятельности.
28. Основания для выполнения кадастровых работ, договор подряда на выполнение кадастровых работ.
29. Порядок согласования и акт согласования местоположения границ земельных участков.
30. Межевой план.
31. Технический план. Акт обследования.
32. Предмет и объекты мониторинга земель. Цель и содержание мониторинга земель.

33. Методы и способы ведения мониторинга земель.
34. Единая государственная система экологического мониторинга.
35. Система государственного мониторинга земель, правового режима земель, использования земель, качества земель, экономического состояния земель.
36. Правила выделения агроэкологически однотипных территорий с целью конструирования устойчивых агроэкосистем.
37. Метод агроэкологической группировки с/х культур для картографирования ареалов их размещения.
38. Провести диагностику агроэкологического состояния и определить их пригодность под с/х культуры по геоморфологическим условиям.
39. Провести диагностику агроэкологического состояния и определить их пригодность под с/х культуры по агроклиматическим условиям.
40. Провести диагностику агроэкологического состояния и определить их пригодность под с/х культуры по почвенным условиям – гранулометрическому составу, мощности гумусового профиля и другим свойствам.
41. Агроэкологическая группировка земель.
42. Формирование агроэкологических типов земель.
43. Зональные особенности функционирования природных экосистем и их антропогенная трансформация.
44. Принципы оптимизации агроландшафтов.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.

7.1. Основная литература.

1. Варламов А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2006 - Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - 2006. - 528 с.
2. Варламов А. А. Земельный кадастр [Text] : в 6 томах / А. А. Варламов. М. : КолосС, 2006 - Т. 4 : Оценка земель. - 2008. - 463 с.
5. Варламов А. А. Земельный кадастр [Text] : в 6 томах / А. А. Варламов. М. : КолосС, 2006 - Т. 5 : Оценка земли и иной недвижимости. - 2008. 265 с.
6. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 -Т. 2: Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. - 2001. - 648 с.
7. Волков С. Н. Землеустройство [Text] : учебник / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2002 - Т. 3 : Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. - 384 с.
8. Волков С. Н. Землеустройство. [Text] : учебник / С. Н. Волков. - Т. 9. Региональное землеустройство / С. Н. Волков. М.: Колос, 2009. 707с.
9. Свитин В. А. Мониторинг земель: учебное пособие. – Горки : БГСХА, 2009. 244с.

7.2. Дополнительная литература

10. Татаринцев Л.М. Основы рационального природопользования: Основы землеустройства: Учебное пособие: в 3 частях. – Барнаул, Изд-во АГАУ, 2007. Ч. II. – 111с.
11. Татаринцев Л. М. Моделирование современного землепользования в сухой степи: монография / Л. М. Татаринцев, Л.М. Татаринцев, Т. В. Власова. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2010. 103с.
12. Татаринцев Л. М. Организация современного землепользования на эколого-ландшафтной основе: монография / Л. М. Татаринцев, Л.М. Татаринцев, Ю. Ю. Кирякина. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2010. 106с.
13. Пудовкина Т. А., Лучникова Н. М. Государственная регистрация, учет и оценка земель. – Барнаул, 2008. 48с.
14. Пудовкина Т. А., Соврикова Е. М. Кадастровый учет земельных участков при ведении государственного кадастра недвижимости. – Барнаул, 2009. 99с.
15. Соврикова Е. М., Рассыпнов В. А., Лучникова Н. М. Кадастр недвижимости. Земельные участки. – Барнаул, 2011. 63с.
16. Мерецкий В. А., Жигулина Т. Н. Мониторинг и кадастр природных ресурсов (с использованием ГИС-технологий): учебное пособие. – Барнаул, 2011. 117с.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Аспиранты в процессе изучения дисциплины используют лабораторию геоинформационного обеспечения землеустройства и кадастра недвижимости, программные продукты (Quantum GIS, GRASS, SAGA, KOSMO, MapInfo Professional), мультимедийные презентации по разделам дисциплины, при защите отчетов по разделам.

Приложение № 1
к программе дисциплины Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
(наименование дисциплины)

Изменения приняты на заседании кафедры землеустройства, земельного и городского кадастра
протокол № 1 от 15 09 2015 года

Список имеющихся в библиотеке университета изданий основной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на «1» 09 2015 года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1.	Волков С. Н. Землеустройство. [Текст] : учебник / С. Н. Волков. - Т. 9. Региональное землеустройство / С. Н. Волков. М.: Колос, 2009. 707с.	50
2.	Варламов А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2006 - Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - 2006. - 528 с.	48

Список имеющихся в библиотеке университета изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на «1» 09 2015 года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1.	Татаринцев Л.М. Основы рационального природопользования: Основы землеустройства: Учебное пособие: в 3 частях. – Барнаул, Изд-во АГАУ, 2007. Ч. II. – 111с.	79
2.	Татаринцев Л. М. Моделирование современного землепользования в сухой степи: монография / Л. М. Татаринцев, Л.М. Татаринцев, Т. В. Власова. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2010. 103с	10
3.	Татаринцев Л. М. Организация современного землепользования на эколого-ландшафтной основе: монография / Л. М. Татаринцев, Л.М. Татаринцев, Ю. Ю. Кирякина. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2011. 106с.	5

Составители:
д.б.н., профессор

д.с.-х.н., профессор
ученая степень, должность

Список верен:


подпись

Л.М. Татаринцев

В.Л. Татаринцев
И.О. Фамилия

Библиотекорь
Г. Ком



Е.В. Чихоранова

Лист внесения дополнений и изменений в рабочую программу дисциплины

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

на 2015-2016 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 15.09 2016 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- Актуализация литератур. списка
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

_____ И.О. Татаринцев
ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия
Зав. кафедрой

_____ И.О. Татаринцев
ученая степень подпись И.О. Фамилия
ученое звание

« » _____ 201 г.

на 2016-2017 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 11.09 2016 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- изменения не вносятся
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

_____ И.О. Татаринцев
ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия
Зав. кафедрой

_____ И.О. Татаринцев
ученая степень подпись И.О. Фамилия
ученое звание

« » _____ 201 г.

на 201 -201 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № от _____ 201 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- _____
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

_____ _____
ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия
Зав. кафедрой

_____ _____
ученая степень подпись И.О. Фамилия
ученое звание

« » _____ 201 г.

на 201 -201 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № от _____ 201 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- _____
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

_____ _____
ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия
Зав. кафедрой

_____ _____
ученая степень подпись И.О. Фамилия
ученое звание

« » _____ 201 г.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

 Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«8» сентяб 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Задачи, принципы и содержание землеустройства.
2. Состав документов, необходимых для кадастрового учета.
3. Принципы оптимизации агроландшафтов.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

 Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«15» сентяб 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Нормативно-правовое обеспечение землеустройства.
2. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости.
3. Зональные особенности функционирования природных экосистем и их антропогенная трансформация.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

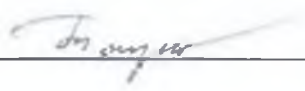
Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

 Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«1» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Система землеустройства.
2. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости.
3. Формирование агроэкологических типов земель.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

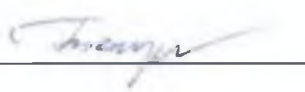
Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

 Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«11» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Способы получения информации о состоянии земель. Виды обследований и изысканий.
2. Приостановление, отказ в осуществлении кадастрового учета.
3. Агроэкологическая группировка земель.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

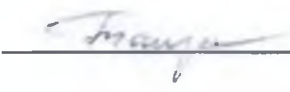
Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

 Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«15» сент 2017 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

1. Система землеустроительного обеспечения планирования и прогнозирования использования и охраны земельных ресурсов на различных административно-территориальных уровнях.
2. Исправление ошибок в ГКН.
3. Провести диагностику состояния земель и определить их пригодность по почвенным условиям – гранулометрическому составу, мощности гумусового профиля и другим свойствам.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

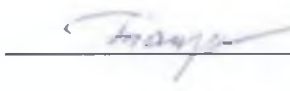
Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

 Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«11» сент 2017 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

1. Схемы землеустройства административных районов и др. муниципальных образований. Их задачи.
2. Кадастровый инженер и формы организации кадастровой деятельности.
3. Провести диагностику состояния земель и определить их пригодность по агроклиматическим условиям.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель



Л.М. Татаринцев

«15» сент 201__ г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

1. Сделать агроэкологическое обоснование схемы землеустройства административного района.
2. Основания для выполнения кадастровых работ, договор подряда.
3. Провести диагностику состояния земель и определить их пригодность по геоморфологическим условиям.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель



Л.М. Татаринцев

«15» сент 201__ г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

1. Провести агроэкологическое зонирование территории административного района.
2. Порядок согласования и акт согласования местоположения границ земельных участков.
3. Метод агроэкологической группировки с/х культур для картографирования ареалов их размещения.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

 Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

1. Разработать фрагмент схемы размещения особо охраняемых природных территорий.
2. Межевой план.
3. Правила выделения агроэкологически однотипных территорий с целью конструирования устойчивых агроэкосистем.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

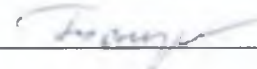
Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

 Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

1. Цель и задачи межевания объектов землеустройства. Межевой план. Акт согласования местоположения границ земельного участка.
2. Понятие кадастровых отношений. ГКН. Государственный кадастровый учет ОН. Кадастровая деятельность.
3. Система государственного мониторинга земель; правового режима земель, использования земель, качества земель, экономического состояния земель.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)
Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

«15» сент 2014 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

1. Сделать эколого-экономическое обоснование размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
2. Принципы ведения ГКН.
3. Единая государственная система экологического мониторинга.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



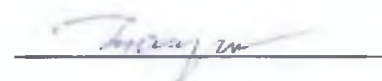
В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)
Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

1. Обосновать размещение элементов инженерного обустройства территории севооборотов.
2. Кадастровое деление территории РФ.
3. Методы и способы ведения мониторинга земель.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

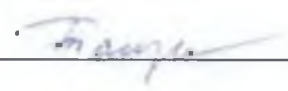
Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)



Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«5» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Провести эколого-экономическое обоснование организации системы сево-оборотов.
2. Состав сведений ГКН об ОН, о границах земельных участков, территори-альных зонах и другие сведения.
3. Предмет и объекты мониторинга земель. Цель и содержание мониторинга земель.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

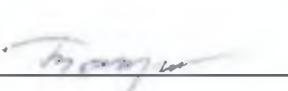
Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)



Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«5» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14

1. Провести эколого-экономическую оценку устройства территории севообо-роты на конкретном примере.
2. Разделы ГКН.
3. Технический план. Акт обследования.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)



Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«5» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15

1. Определить социально-эколого-экономическую эффективность проекта ВХЗ.
2. Лица и порядок подачи заявлений и документов для осуществления кадастрового учета.
3. Методы и способы ведения мониторинга земель.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев