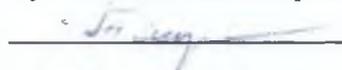


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

Руководитель направления подготовки

 Л.М. Татаринцев

«15» 09 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе

 Г.Г. Морковкин

«15» 09 2015 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Направление подготовки 05.06.01 – Науки о Земле

Научная специальность

25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Квалификация выпускника

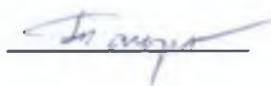
исследователь, преподаватель-исследователь

Барнаул 2015

Рабочая программа учебной дисциплины «Современные проблемы кадастра недвижимости» составлена на основании учебного плана подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре по утверждённому ФГОС ВО по направлению 05.06.01 – Науки о Земле (Приказ Минобрнауки РФ от 30.07.2014 №870 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 05.06.01 Науки о Земле (уровень подготовки кадров высшей квалификации)" в соответствии с паспортом научной специальности 25.00.26. для очной и заочной форм обучения.

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 15 сент 2015 г.

Зав. кафедрой
д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства, протокол № 2 от «25» 09 2015 г.

Председатель методической комиссии
к.с.-х.н., доцент



А.В. Бойко

Авторы:
д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

д.с.-х. н., профессор



В.Л. Татаринцев

Аннотация дисциплины
СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Цель освоения дисциплины «Современные проблемы кадастра недвижимости» заключается в освоении основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли дисциплины при решении задач, связанных с изменением земельных и кадастровых отношений и возникновением проблем при ведении кадастра недвижимости.

Освоение дисциплины направлено на понимание научных основ ведения кадастра недвижимости и проблем, рождающихся в связи с изменением земельного, гражданского и градостроительного законодательства, а также совершенствованием теории и практики кадастра недвижимости.

| № п/п | Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной |
|---------|---|
| (УК-1) | способностью к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях |
| (ОПК-1) | способностью самостоятельно осуществлять научно-исследовательскую деятельность в соответствующей профессиональной области с использованием современных методов исследования и информационно-коммуникационных технологий |
| (ПК-6) | способностью разрабатывать образовательные программы бакалавров и магистров по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» |

Трудоемкость дисциплины, реализуемой по учебному плану 3 зачетных единицы (108 часов).

| Вид занятий | Всего | В т.ч. по семестрам | |
|--|-------|---------------------|-------|
| | | 3 | 4 |
| Аудиторные в том числе | 36 | | 36 |
| 1.1 Лекции | 12 | | 12 |
| 1.2 Лабораторные | | | |
| 1.3 Практические (семинарские) занятия | 24 | | 24 |
| 2. Самостоятельная работа | 72 | | 72 |
| 2.1 Курсовой проект | | | |
| 2.2 Расчетные графические работы | | | |
| 2.3 Самостоятельное изучение разделов | 40 | | 40 |
| 2.4 Текущая самоподготовка | 22 | | 22 |
| 2.5 Подготовка и сдача зачетов | 10 | | 10 |
| Итого часов | 108 | | 108 |
| Форма промежуточной отчетности | ЗАЧЁТ | | ЗАЧЁТ |
| Общая трудоемкость, ЗЕТ | 4 | | 4 |

Форма промежуточной аттестации: ЗАЧЁТ

Перечень изучаемых тем:

- Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
- Ведение государственного кадастра недвижимости..
- Порядок кадастрового учета.
- Кадастровая деятельность.
- Оценка недвижимости.

Оглавление

| | | |
|------|---|----|
| 1. | Цель и задачи дисциплины | 5 |
| 2. | Место дисциплины в структуре ОП | 5 |
| 3. | Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий | 6 |
| 4. | Тематический план изучения дисциплины | 7 |
| 5. | Образовательные технологии | 8 |
| 6. | Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации | 8 |
| 6.1. | Общие вопросы к зачету | 8 |
| 6.2. | Билеты к зачету | 10 |
| 7. | Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины | 17 |
| 7.1. | Основная литература | 17 |
| 7.2. | Дополнительная литература | 18 |
| 8. | Материально-техническое обеспечение | 18 |

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины «Современные проблемы кадастра недвижимости» заключается в освоении основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли дисциплины при решении задач, связанных с изменением земельных и кадастровых отношений и возникновением проблем при ведении кадастра недвижимости.

Освоение дисциплины направлено на понимание научных основ ведения кадастра недвижимости и проблем, рождающихся в связи с изменением земельного, гражданского и градостроительного законодательства, а также совершенствованием теории и практики кадастра недвижимости.

Задачи дисциплины:

- изучение основных проблем ведения ГКН, методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения данных по мониторингу земель и использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ГКН и мониторинга земель, эффективного управления земельными ресурсами.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП

Дисциплина «Современные проблемы кадастра недвижимости» представляет собой дисциплину базовой части подготовки аспиранта в цикле специальных дисциплин.

Дисциплина базируется на знании геоинформационных технологий, землеустройства, мониторинга земель, информатики, компьютерной графики и других. Аспиранты изучают данную дисциплину на втором году обучения.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях (УК-1);
- способностью самостоятельно осуществлять научно-исследовательскую деятельность в соответствующей профессиональной области с использованием современных методов исследования и информационно-коммуникационных технологий (ОПК-1);
- способностью разрабатывать образовательные программы бакалавров и магистров по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» (ПК-6).

Аспиранты, изучающие данную дисциплину, к моменту написания диссертационной работы должны:

Знать: основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра недвижимости; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.

Уметь: проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии государственного кадастра недвижимости.

Владеть: методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЕМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ ЗАНЯТИЙ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4.0 зач. ед. (144 часа), их распределение по видам работ и по годам представлено в таблице 1.

Трудоемкость дисциплины, реализуемой по учебному плану

| Вид занятий | Всего | В т.ч. по семестрам | |
|--|-------|---------------------|-------|
| | | 3 | 4 |
| Аудиторные в том числе | 36 | | 36 |
| 1.1 Лекции | 12 | | 12 |
| 1.2 Лабораторные | | | |
| 1.3 Практические (семинарские) занятия | 24 | | 24 |
| 2. Самостоятельная работа | 72 | | 72 |
| 2.1 Курсовой проект | | | |
| 2.2 Расчетные графические работы | | | |
| 2.3 Самостоятельное изучение разделов | 40 | | 40 |
| 2.4 Текущая самоподготовка | 22 | | 22 |
| 2.5 Подготовка и сдача зачетов | 10 | | 10 |
| Итого часов | 108 | | 108 |
| Форма промежуточной отчетности | ЗАЧЁТ | | ЗАЧЁТ |
| Общая трудоемкость, ЗЕТ | 4 | | 4 |

4. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Тематический план учебной дисциплины представлен по видам учебной работы. Темы приведены в таблице 2.

Таблица 2

Тематический план

| Наименование темы | Изучаемые вопросы | Объем часов | | | Форма текущего контроля |
|----------------------------|---|-------------|----|----|-------------------------|
| | | Л | ПР | СР | |
| Общие положения | Термины и определения. Правовое обеспечение ГКН. Органы осуществляющие ГКН | 2 | | | |
| Ведение ГКН | Принципы ведения ГКН. Кадастровое деление территории РФ. Геодезическая и картографическая основа ГКН. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости, границах территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков, о картографической и геодезической основах кадастра. Разделы ГКН. Порядок предоставления сведений, внесенных в ГКН. Информационное взаимодействие при ведении ГКН. | 4 | | | опрос |
| Порядок кадастрового учета | Основания, место и сроки проведения кадастрового учета. Состав необходимых для кадастрового учета документов. Решение и особенности кадастрового учета. Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учета. Исправление ошибок в ГКН. | 4 | | 10 | опрос |
| Кадастровая деятельность | Кадастровый инженер. Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение и результат кадастровых работ. Межевой план. Порядок согласования местоположения границ земельных участков и Акт согласования местоположения границ. Технический план. Акт обследования. | 4 | | 10 | доклад |
| Оценка недвижимости | Нормативно-правовое обеспечение оценки земли и недвижимости. Принципы установления платы за объекты недвижимости. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель. Государственная кадастровая оценка земель с/х назначения, поселений, промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, лесного и водного фондов. Использование результатов оценки земель в социально-экономическом развитии территории. Эффективность государственной кадастровой оценки. Методы оценки стоимости объектов недвижимости. Массовая оценка объектов недвижимости | 4 | | 25 | доклад |
| Подготовка к зачету | | | | 27 | зачёт |
| Всего | | 12 | 24 | 72 | |

Вид, контроль и методическое обеспечение СРА

| №п/п | Вид СРА | Кол-во часов | Контроль выполнения | Методическое обеспечение |
|------|---|--------------|---------------------|--|
| 1 | Доклады, круглые столы, индивидуальные задания по вопросам, сформулированным в таблице 2. | 45 | Защита, опрос | Варламов, А. А. Земельный кадастр: в 6 томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2006 - Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - 2006. - 528 с. |

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Активные и интерактивные формы проведения занятий

| Семестр | Вид занятия (Л, ПР, ЛР) | Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий | Количество часов |
|---------|-------------------------|--|------------------|
| 4 | Л | Презентации | 14 |
| Итого: | | | 14 |

**6. ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДОВ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ**

6.1. Общие вопросы к зачету

1. Понятие кадастровых отношений.
2. Определение государственного кадастра недвижимости.
3. Определение кадастрового учета.
4. Понятие кадастровой деятельности.
5. Правовые основы регулирования кадастровых отношений.
6. Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение ГКН.
7. Принципы ведения ГКН.
8. Кадастровый номер ОН и кадастровое деление территории РФ.
9. Геодезическая и картографическая основа ГКН.
10. Состав сведений ГКН об объектах недвижимости.
11. Состав сведений ГКН о границах муниципальных образований, населенных пунктах, территориальных зон.
12. Состав сведений ГКН о кадастровом делении территории РФ, о картографической и геодезической основах кадастра.
13. Разделы ГКН.
14. Порядок предоставления сведений.
15. Информационное взаимодействие при ведении ГКН.
16. Основания осуществления кадастрового учета.
17. Сроки осуществления кадастрового учета, его место, государственная пошлина.
18. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.
19. Порядок подачи документов для осуществления кадастрового учета.
20. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
21. Решение об осуществлении кадастрового учета.
22. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании ОН.
23. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов ОН и учета частей ОН.
24. Приостановление осуществления кадастрового учета.
25. Отказ в осуществлении кадастрового учета.
26. Исправление ошибок в ГКН.
27. Кадастровый инженер.
28. Государственный реестр кадастровых инженеров.

29. Формы организации кадастровой деятельности.
30. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
31. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда.
32. Результат кадастровых работ.
33. Межевой план и его содержание.
34. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
35. Акт согласования местоположения границ земельных участков.
36. Технический план.
37. Акт обследования.
38. Особенности государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.
39. Ранее учтенные объекты недвижимости.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Основная литература

1. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2006 - Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - 2006. - 528 с.
2. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов. М. : КолосС, 2006 - Т. 4 : Оценка земель. - 2008. - 463 с.
5. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов. М. : КолосС, 2006 - Т. 5 : Оценка земли и иной недвижимости. - 2008. 265 с.
6. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2005 - Т. 6 : Географические и земельные информационные системы. - 2005. - 400 с.
7. Волков С. Н. Землеустройство [Текст] : учебное пособие / С. Н. Волков. М. : КолосС, 2005 - Т. 7 : Землеустройство за рубежом. - 2005. - 408 с.
8. Волков С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : КолосС, 2007 - Т. 8: Землеустройство в ходе земельной реформы (1991 - 2005 годы). - 2007. - 399 с.
9. Земельный вопрос: научн. издание ин-та философии РАН / под. ред. Е.С. Строева. - М.: Колос, 1999
10. Лютых, Ю.А. Земельные отношения в России: монография / Ю.А. Лютых. - Красноярск: ГАУ, 2008
11. Миндрин А.С. Организационно-экономические основы земельно- ипотечного кредитования в сельском хозяйстве / А.С. Миндрин, О.Б. Лепке, А.А. Фадеев. - М.: Росинформагротех, 2007
12. Сулин М.А. Землеустройство / М.А. Сулин. - М.: Колос, 2009. – 237 с.

7.2. Дополнительная литература

1. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : учебник : в 6 томах / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2004 - . -Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 2004. - 383 с.
2. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст]: в 6 томах / А. А. Варламов. - М. :КолосС, 2004 - Т. 2 : Управление земельными ресурсами. - 2004. - 528 с.
3. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] : учебник / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 1 : Теоретические основы землеустройства. - 2001. - 496 с.
4. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 2 : Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. - 2001. - 648 с.
5. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] : учебник / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2002 - Т. 3 : Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. - 384 с.
6. Волков С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 4: Экономико-математические методы и модели. - 2001. - 696 с.

7. Волков С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 5: Экономика землеустройства. - 2001. - 456 с.

8. Волков С. Н. Землеустройство [Text] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2002 Т. 6 : Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. - 2002. 328с.

9. Пудовкина Т.А., Лучникова Н. М. Государственная регистрация, учет и оценка земель. – Барнаул, 2008. 48с.

10. Пудовкина Т. А., Соврикова Е. М. Кадастровый учет земельных участков при ведении государственного кадастра недвижимости. – Барнаул, 2009. 99с.

11. Соврикова Е. М., Рассыпнов В. А., Лучникова Н. М. Кадастр недвижимости. Земельные участки. – Барнаул, 2011. 63с.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Аспиранты используют лабораторию геоинформационного обеспечения землеустройства и кадастра недвижимости.

Приложение № 1
к программе дисциплины Современные проблемы кадастра недвижимости
(наименование дисциплины)

Изменения приняты на заседании кафедры землеустройства, земельного и городского кадастра
протокол № 1 от «11» 09 2015 года

Список имеющихся в библиотеке университета изданий основной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на «01» 09 2015 года

| № | Библиографическое описание издания | Примечание |
|----|---|------------|
| 1. | Варламов А.А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2006 - Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - 2006. - 528 с. | 48 |
| 2. | Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. - М.: КолосС, 2006 -. Т. 5 : Оценка земли и иной недвижимости. - 2006. - 265 с. | 50 |

Список имеющихся в библиотеке университета изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на «01» 09 2015 года

| № | Библиографическое описание издания | Примечание |
|----|--|------------|
| 1. | Пудовкина Т.А., Лучникова Н.М. Государственная регистрация, учет и оценка земель. – Барнаул, 2008. 48с. | 78 |
| 2. | Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов ; ред. М. А. Сулин. - СПб.: Проспект Науки, 2010. - 272 с. | 30 |
| 3. | Коротеева Л. И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация : учебное пособие / Л. И. Коротеева. - Ростов н/Д : Феникс, 2006. - 158 с. | 1 |

Составители:
д.б.н., профессор

д.с.-х.н., профессор
ученая степень, должность



подпись

Л.М. Татаринцев

В.Л. Татаринцев
И.О. Фамилия

Список верен:

Библиотекарь
Т.И.И.



Л.М. Татаринцев



Лист внесения дополнений и изменений
в рабочую программу дисциплины (модуля, курса, предмета)
Современные проблемы кадастра недвижимости

на 201⁵ - 201⁶ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 15.09 201⁵ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. добавил дисциплину с названием
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------------|
| _____ | | <u>В.А. Татаринцев</u> |
| ученая степень, должность | подпись | И.О. Фамилия |
| | | |
| _____ | _____ | _____ |
| ученая степень, должность | подпись | И.О. Фамилия |
| Зав. кафедрой | | |
| _____ | | <u>В.А. Татаринцев</u> |
| ученая степень, ученое звание | подпись | И.О. Фамилия |

«__» _____ 201__ г.»

на 201⁶ - 201⁷ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 11.09 201⁶ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. не рассматривать
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------------|
| _____ | | <u>В.А. Татаринцев</u> |
| ученая степень, должность | подпись | И.О. Фамилия |
| | | |
| _____ | _____ | _____ |
| ученая степень, должность | подпись | И.О. Фамилия |
| Зав. кафедрой | | |
| _____ | | <u>В.А. Татаринцев</u> |
| ученая степень, ученое звание | подпись | И.О. Фамилия |

«__» _____ 201__ г.»

на 201__ - 201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № __ от _____ 201__ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

| | | |
|-------------------------------|---------|--------------|
| _____ | _____ | _____ |
| ученая степень, должность | подпись | И.О. Фамилия |
| | | |
| _____ | _____ | _____ |
| ученая степень, должность | подпись | И.О. Фамилия |
| Зав. кафедрой | | |
| _____ | _____ | _____ |
| ученая степень, ученое звание | подпись | И.О. Фамилия |

«__» _____ 201__ г.»

на 201__ - 201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № __ от _____ 201__ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

| | | |
|-------------------------------|---------|--------------|
| _____ | _____ | _____ |
| ученая степень, должность | подпись | И.О. Фамилия |
| | | |
| _____ | _____ | _____ |
| ученая степень, должность | подпись | И.О. Фамилия |
| Зав. кафедрой | | |
| _____ | _____ | _____ |
| ученая степень, ученое звание | подпись | И.О. Фамилия |

«__» _____ 201__ г.»

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«15» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Понятие кадастровых отношений.
2. Определение государственного кадастра недвижимости.
3. Определение кадастрового учета.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

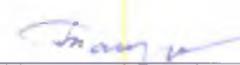
Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«15» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Понятие кадастровой деятельности.
2. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.
3. Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение ГКН.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



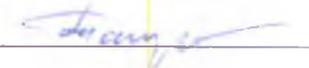
В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)
Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Принципы ведения ГКН.
2. Кадастровый номер ОН и кадастровое деление территории РФ.
3. Геодезическая и картографическая основа ГКН.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



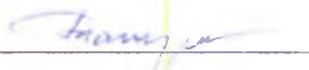
В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)
Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости.
2. Состав сведений ГКН о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон.
3. Состав сведений ГКН о кадастровом делении территории РФ, о картографической и геодезической основах кадастра.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«15» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

1. Разделы ГКН.
2. Порядок предоставления сведений.
3. Информационное взаимодействие при ведении ГКН.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

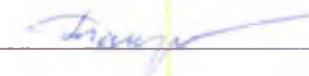
Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«15» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

1. Основания осуществления кадастрового учета.
2. Сроки осуществления кадастрового учета, его место, гос.пошлина.
3. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

1. Порядок подачи документов для осуществления кадастрового учета.
2. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
3. Решение об осуществлении кадастрового учета.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

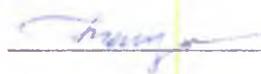
Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

1. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании ОН.
2. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов ОН и учета частей ОН.
3. Приостановление осуществления кадастрового учета.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



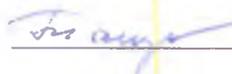
В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)
Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

«15» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

1. Отказ в осуществлении кадастрового учета.
2. Исправление ошибок в ГКН.
3. Кадастровый инженер.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



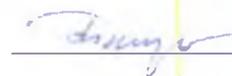
В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)
Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

«15» 09 2014 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

1. Государственный реестр кадастровых инженеров.
2. Формы организации кадастровой деятельности.
3. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)
Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

1. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда.
2. Результат кадастровых работ.
3. Межевой план и его содержание.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



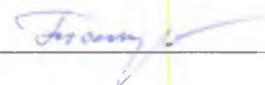
В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)
Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

1. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
2. Акт согласования местоположения границ.
3. Технический план.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

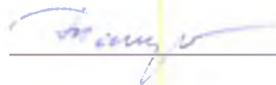
Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Акт обследования.
2. Особенности государственного учета зданий, сооружений, помещений, объ-
ектов незаконченного строительства.
3. Ранее учтенные объекты недвижимости.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев