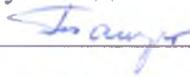


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

Руководитель направления подготовки

 Л.М. Татаринцев

«15» 09 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе

 Г.Г. Морковкин

«15» 09 2015 г.



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
(текущего оценивания, промежуточной аттестации)

Направление подготовки **05.06.01 – Науки о Земле**

Научная специальность
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

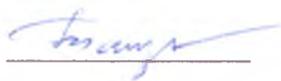
Дисциплина
СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Квалификация выпускника
исследователь, преподаватель-исследователь

Барнаул 2015

Рассмотрен на заседании кафедры, протокол № 1 от 18 сент 2015 г.

Зав. кафедрой
д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

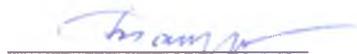
Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства,
протокол № 2 от «25» 09 2015 г.

Председатель методической комиссии
к.с.-х.н., доцент



А.В. Бойко

Авторы:
д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

д.с.-х. н., профессор



В.Л. Татаринцев

Общие вопросы к зачету

1. Понятие кадастровых отношений.
2. Определение государственного кадастра недвижимости.
3. Определение кадастрового учета.
4. Понятие кадастровой деятельности.
5. Правовые основы регулирования кадастровых отношений.
6. Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение ГКН.
7. Принципы ведения ГКН.
8. Кадастровый номер ОН и кадастровое деление территории РФ.
9. Геодезическая и картографическая основа ГКН.
10. Состав сведений ГКН об объектах недвижимости.
11. Состав сведений ГКН о границах муниципальных образований, населенных пунктах, территориальных зон.
12. Состав сведений ГКН о кадастровом делении территории РФ, о картографической и геодезической основах кадастра.
13. Разделы ГКН.
14. Порядок предоставления сведений.
15. Информационное взаимодействие при ведении ГКН.
16. Основания осуществления кадастрового учета.
17. Сроки осуществления кадастрового учета, его место, государственная пошлина.
18. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.
19. Порядок подачи документов для осуществления кадастрового учета.
20. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
21. Решение об осуществлении кадастрового учета.
22. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании ОН.
23. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов ОН и учета частей ОН.
24. Приостановление осуществления кадастрового учета.
25. Отказ в осуществлении кадастрового учета.
26. Исправление ошибок в ГКН.
27. Кадастровый инженер.
28. Государственный реестр кадастровых инженеров.
29. Формы организации кадастровой деятельности.
30. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
31. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда.
32. Результат кадастровых работ.
33. Межевой план и его содержание.
34. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
35. Акт согласования местоположения границ земельных участков.
36. Технический план.
37. Акт обследования.
38. Особенности государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.
39. Ранее учтенные объекты недвижимости.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

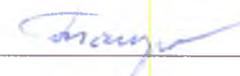
Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«15» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Понятие кадастровых отношений.
2. Определение государственного кадастра недвижимости.
3. Определение кадастрового учета.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

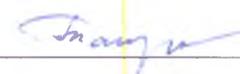
Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«15» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Понятие кадастровой деятельности.
2. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.
3. Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение ГКН.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)
Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Принципы ведения ГКН.
2. Кадастровый номер ОН и кадастровое деление территории РФ.
3. Геодезическая и картографическая основа ГКН.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)
Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости.
2. Состав сведений ГКН о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон.
3. Состав сведений ГКН о кадастровом делении территории РФ, о картографической и геодезической основах кадастра.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«15» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

1. Разделы ГКН.
2. Порядок предоставления сведений.
3. Информационное взаимодействие при ведении ГКН.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

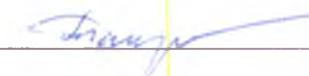
Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«15» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

1. Основания осуществления кадастрового учета.
2. Сроки осуществления кадастрового учета, его место, гос.пошлина.
3. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

1. Порядок подачи документов для осуществления кадастрового учета.
2. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
3. Решение об осуществлении кадастрового учета.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

1. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании ОН.
2. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов ОН и учета частей ОН.
3. Приостановление осуществления кадастрового учета.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

1. Отказ в осуществлении кадастрового учета.
2. Исправление ошибок в ГКН.
3. Кадастровый инженер.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

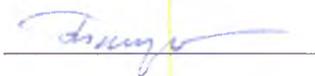
Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

«25» 09 2014 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

1. Государственный реестр кадастровых инженеров.
2. Формы организации кадастровой деятельности.
3. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



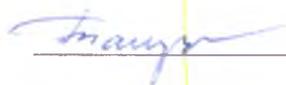
В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)
Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

1. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда.
2. Результат кадастровых работ.
3. Межевой план и его содержание.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



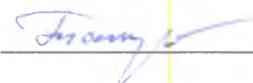
В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)
Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

1. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
2. Акт согласования местоположения границ.
3. Технический план.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

Дисциплина «Современные проблемы кадастра
недвижимости» (ЗАЧЕТ)

Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и монито-
ринг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

«25» 09 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Акт обследования.
2. Особенности государственного учета зданий, сооружений, помещений, объ-
ектов незаконченного строительства.
3. Ранее учтенные объекты недвижимости.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев