

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

Декан факультета природообустройства

_____ Л.А. Беховых
подпись

« 11 » 09 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

_____ С.И. Завалишин
подпись

« 12 » 09 2017 г.



ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Наименование

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направление подготовки

Профиль «Управление недвижимостью»

Магистратура

Уровень высшего образования

Барнаул 2017

Рабочая программа учебной дисциплины «Землеустройство» составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета в 2017 г. по профилю «Управление недвижимостью» для очной и заочной формы обучения

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 28.08.2017 г.

Зав. кафедрой
д.с-х.н., профессор



В.Л. Татаринцев

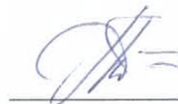
Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства, протокол № 3 от 03.09.2017 г.

Председатель методической комиссии
к.с-х.н., доцент



А.В. Скрипник

Составители:
д.с-х.н., профессор



В.Л. Татаринцев

старший преподаватель



Т.И. Самодурова

на 2017 - 2018 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании
кафедры, протокол № 1 от 28.08 2017 г.

ученая степень, ученое звание

подпись

И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие
изменения:

1. Актуализирован список литературы
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность

подпись

И.О. Фамилия

ученая степень, должность

подпись

И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

д.с.-х.и. проф

ученая степень, ученое звание

« » 201 г.»

подпись

И.О. Фамилия

на 201 - 201 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании
кафедры, протокол № от 201 г.

ученая степень, ученое звание

подпись

И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие
изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность

подпись

И.О. Фамилия

ученая степень, должность

подпись

И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

ученая степень, ученое звание

« » 201 г.»

подпись

И.О. Фамилия

на 201 - 201 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании
кафедры, протокол № от 201 г.

ученая степень, ученое звание

подпись

И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие
изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность

подпись

И.О. Фамилия

ученая степень, должность

подпись

И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

ученая степень, ученое звание

« » 201 г.»

подпись

И.О. Фамилия

на 201 - 201 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании
кафедры, протокол № от 201 г.

ученая степень, ученое звание

подпись

И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие
изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность

подпись

И.О. Фамилия

ученая степень, должность

подпись

И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

ученая степень, ученое звание

« » 201 г.»

подпись

И.О. Фамилия

Содержание программы

Цель и задачи освоения дисциплины	5
Место дисциплины в структуре ОПОП ВО	5
Требования к результатам освоения содержание дисциплины	5
Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	6
Тематический план освоения дисциплины	6
Образовательные технологии	6
Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	10
Учебно-методическое обеспечение дисциплины	12
Материально-техническое обеспечение дисциплины	13
Список имеющихся в библиотеке университета изданий основной учебной литературы по дисциплине	14

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью дисциплины: «Землеустройство» является теоретическое освоение основных разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли землеустроительных действий при решении экологических, экономических и социальных задач, как на уровне государства, так и на уровне субъекта, муниципалитета, с/х организации.

Задачи дисциплины:

- изучение основных теоретических положений, закономерностей развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства;
- изучение видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, особенности землеустройства различных территорий, свойства земли и природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, методов землеустроительного проектирования; изучение технической проектной и проектно-сметной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Землеустройство» входит в цикл дисциплин блок 1.

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

- Готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);
- Способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);
- Способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7).

Наименование компетенции		Знать	Уметь	Владеть
Готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	ОПК-2	профессиональную лексику для самостоятельного изучения научной литературы; лексические единицы профессиональной тематики, клише и обороты, используемые в научной речи.	создавать и редактировать тексты научно-го и профессионального назначения; составлять обзоры, аннотации и рефераты; читать и понимать научные статьи и сообщения по современной проблематике.	инструментарием составления текстов различных жанров в научном и публицистическом стиле
Способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации	ПК-5	основные функции и принципы менеджмента; виды управленческих решений и методы их принятия; принципы построения организационных структур	решать типовые задачи, используемые при принятии управленческих решений; применять экономическую терминологию, лексику и основные экономические понятия; применять количественные и качественные методы анализа при принятии	методами управления технологическим процессом на производстве; современными методами принятия управленческих решений в сфере недвижимости

Способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости	ПК-7	новейшие научно-технические достижения передового и отечественного и зарубежного опыта землеустроительного проектирования с использованием средств автоматизации; основы теории кадастра недвижимости.	управленческих решений грамотно прогнозировать изменения в сфере недвижимости в условиях рыночной экономики; ориентир	технологии автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель
---	------	--	--	--

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЕМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ ЗАНЯТИЙ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

Вид занятий	Всего	в т.ч. по семестрам		
		очно		заочно
		9	10	1
1. Аудиторные занятия, часов, всего,	44	24	20	26
в том числе: 1.1. Лекции		8	–	6
1.1.2. Лабораторные работы		-		
1.3. Практические (семинарские) занятия		16	20	20
2. Самостоятельная работа, часов, всего		48	52	118
в том числе:		-		
2.1. Курсовой проект (КП), курсовая работа (КР)		-		
2.2. Расчетно-графическое задание (РГР)		-		
2.3. Самостоятельное изучение разделов		22	20	50
2.4. Текущая самоподготовка		20	5	59
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)		6	27	9
2.6. Контрольная работа (К) 2		-		
Итого часов (стр. 1+ стр.2)	144	72	72	144
Форма промежуточной аттестации	Э	3	Э	Э
Общая трудоемкость, зачетных единиц	4	2	2	4

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Тематический план изучения дисциплины представляется по видам учебной работы:

- лекции;
- лабораторные занятия;
- текущая самоподготовка;
- выполнение аудиторных контрольных работ;
- выполнение курсового проекта;
- деловые игры.

Тематический план изучения дисциплины представлен в таблице.

6. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) реализация компетентного подхода в курсе «Землеустройство» предусмотрено использование в учебном процессе активных и интерактивных форм

проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития знаний и умений студента.

Активные и интерактивные формы проведения занятий, используемые на аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия	Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий	Количество часов
9-10	Л	Презентации	8
	ПЗ	Деловые игры в форме решения задач по конкретным ситуациям, презентация проектов	34
Итого			42

Тематический план изучения дисциплины по учебному плану

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов			Форма текущего контроля
		Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	
9 семестр					
Научные основы землеустройства	Общие понятия о землеустройстве. Его роль в межотраслевом распределении земельного фонда, организации рационального использования и охраны земли. Научные дисциплины по землеустройству, связь со смежными дисциплинами, обеспечивающими подготовку инженера по городскому кадастру. Предмет и метод дисциплины. Содержание и порядок изучения курса. Место и роль земли в общественном производстве и природопользовании. Земля - территориальный базис поселений и главное средство производства в сельском хозяйстве, объект социально-экономических связей и недвижимости. Средства производства, неразрывно связанные с землей, их экономическое значение. Определение понятия «Земля», применяемого в землеустройстве. Земельные ресурсы России. Состав земельного фонда. Категории земель. Землеобеспеченность. Понятие и пути рационального использования земельных ресурсов. Охрана земель. Землевладения сельскохозяйственного назначения. Землепользования несельскохозяйственного назначения. Регулирование землепользования в городах и других поселениях. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Понятие, задачи, виды и содержание землеустройства. Землеустроительные действия. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство. Их взаимосвязь и различия. Системы землеустроительного и градостроительного проектирования. Землеустроительный процесс. Землеустроительные органы России.	4	4	20	АКР, ИЗ
Теоретические основы землеустроительного о проектирования.	Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод. Содержание проекта землеустройства. Роль проекта землеустройства в организации рационального использования и охраны земель. Методы составления проектов землеустройства, их экономического и экологического обоснования. Принципы землеустроительного проектирования. Графическая и текстовая части землеустроительного проекта. Прогнозные и предпроектные землеустроительные разработки. Виды землеустроительных проектов. Землеустроительный проект как основа улучшения и охраны земель.	2	4	20	АКР, ИЗ
	Состав городских земель и их функциональное назначение. Требования,				

Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов	предъявляемые к размещению городских земель. Порядок и методы установления площади различных категорий городских земель. Зонирование территории населенных пунктов. Размещение черты городов и поселков. Составление проекта земельно-хозяйственного устройства городов и поселков. Выявление земель, не предназначенных под застройку, и временно незастроенных участков. Содержание проекта. Распределение земель между пользователями. Рассмотрение, утверждение и перенесение проекта в натуру. Графические и текстовые материалы проекта.	2	6	10	АКР, ИЗ
10 семестр					
Межхозяйственное землеустройство	Понятие и задачи межхозяйственного землеустройства. Разновидности и типы. Основные факторы образования, упорядочения, совершенствования, реорганизации землевладений и землепользования. Изъятие, предоставление, отвод земельных участков. Объекты межхозяйственного землеустройства. Процесс межхозяйственного землеустройства. Образование землевладений (землепользования) сельскохозяйственных предприятий. Составные части проекта. Основные положения методики их разработки. Особенности межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Содержание проекта. Установление площади землевладения (землепользования). Размещение границ. Проектирование природоохранных мероприятий. Образование землепользования несельскохозяйственного назначения. Порядок межхозяйственного землеустройства. Разновидности и типы проектов. Основные положения методики их разработки. Установление размера потерь сельскохозяйственного производства и убытков собственников земли и землепользователей, включая упущенную выгоду. Разработка проектов рекультивации нарушенных земель. Установление и изменение черты населенных пунктов. Охрана земель при межхозяйственном землеустройстве. Осуществление проекта межхозяйственного землеустройства. Установление на местности границ административного района и территорий с особым правовым режимом.		16	30	Письменный опрос
Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств.	Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов. Организация угодий и севооборотов. Устройство территорий севооборотов, многолетних насаждений и кормовых угодий. Разработка мероприятий земельной реформы при землеустройстве.		6	20	Письменный опрос
Всего		8	34	102	

Вид, контроль и методическое обеспечение СРМ

№п/п	Вид СРМ	Кол-во часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1.	Выполнение самостоятельных заданий	102	защита	Волков С.Н. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. Т.2.– М.: Колос, 2006-648с.

7. ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДОВ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

К фондам оценочных средств текущего контроля успеваемости по данной дисциплине относятся:

1) Контрольные вопросы для практических занятий в соответствии с основными разделами дисциплины, помещенными в таблице;

2) Тестовые задания по основным разделам дисциплины.

К фондам оценочных средств промежуточной аттестации по данной дисциплине относятся:

7.1. Вопросы для зачета

1. Землеустройство - как наука.
2. Предмет землеустроительной науки.
3. Методы землеустройства.
4. Содержание и виды землеустройства.
5. Формы и объекты землеустройства.
6. Основные принципы и факторы землеустройства.
7. Основные показатели эффективности землеустройства.
8. Принципы организации территории землепользований предприятий.
9. Понятие ВЗ.
10. Задачи ВЗ.
11. Содержание проекта ВЗ.
12. Составные части и элементы проекта.
13. Методы разработки проекта.
14. Камеральная землеустроительная подготовка.
15. Подготовка планово-картографического материала.
16. Полевое землеустроительное обследование.
17. Основные задачи землеустроительного обследования территории.
18. Документы, в которых отражают результаты полевого землеустроительного обследования.
19. Разработка задания на проектирование.
20. Размещение Пр.П и хоз. центров.
21. Содержание и задачи проектирования.
22. Определение организационно-производственной структуры хозяйства, состава, количества и размеров Пр.П.
23. Система расселения и размещение хоз.центров.
24. Размещение Пр. центров.
25. Размещение земельных массивов Пр. П.
26. Экономическое обоснование проектных решений.
27. Организация угодий и севооборотов.
28. Задачи и содержание проектных угодий и севооборотов.
29. Классификация угодий.
30. Определение состава и структуры угодий, режима и условий их использования.
31. Трансформация, улучшение и размещение угодий.
32. Обоснование проектируемой организации угодий.
33. Организация системы севооборотов.

34. Требования, предъявляемые при проектировании севооборотов.
35. Определение числа и площадей севооборотов.
36. Экономическое обоснование организации системы севооборотов.

По данной дисциплине разрабатывается аудиторная контрольная работа на тему:
«Подготовительные и обследовательские работы при составлении проекта землеустройства».

Содержание:

Реферат.

Введение.

Глава 1. Характеристика объекта и перспективы его развития.

Глава 2. Полевое обследование.

Глава 3. Перспективы развития хозяйства, разработка задания на составление проекта.

Заключение.

Список используемой литературы.

7.2. Вопросы к экзамену

1. Землеустройство - как наука.
2. Предмет землеустроительной науки.
3. Методы землеустройства.
4. Содержание и виды землеустройства.
5. Формы и объекты землеустройства.
6. Основные принципы и факторы землеустройства.
7. Основные показатели эффективности землеустройства.
8. Принципы организации территории землепользований предприятий.
9. Понятие ВЗ.
10. Задачи ВЗ.
11. Содержание проекта ВЗ.
12. Составные части и элементы проекта.
13. Методы разработки проекта.
14. Камеральная землеустроительная подготовка.
15. Подготовка планово-картографического материала.
16. Полевое землеустроительное обследование.
17. Основные задачи землеустроительного обследования территории.
18. Документы, в которых отражают результаты полевого землеустроительного обследования.
19. Разработка задания на проектирование.
20. Размещение Пр.П и хоз. центров.
21. Содержание и задачи проектирования.
22. Определение организационно-производственной структуры хозяйства, состава, количества и размеров Пр.П.
23. Система расселения и размещение хоз.центров.
24. Размещение Пр. центров.
25. Размещение земельных массивов Пр. П.
26. Экономическое обоснование проектных решений.
27. Организация угодий и севооборотов.
28. Задачи и содержание проектных угодий и севооборотов.
29. Классификация угодий.
30. Определение состава и структуры угодий, режима и условий их использования.
31. Трансформация, улучшение и размещение угодий.
32. Обоснование проектируемой организации угодий.
33. Организация системы севооборотов.
34. Требования, предъявляемые при проектировании севооборотов.
35. Определение числа и площадей севооборотов.
36. Экономическое обоснование организации системы севооборотов.
37. Задачи и содержание проектирования внутрихозяйственных магистральных дорог.

38. Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов, других инженерных сооружений.
39. Задачи и содержание проектирования.
40. Определение состава и структуры угодий, режима и условий их использования.
41. Трансформация, улучшение и размещение угодий.
42. Обоснование проектируемой организации угодий.
43. Организация системы севооборотов.
44. Экономическое обоснование организации системы севооборотов.
45. Задачи и содержание проекта устройства территории севооборотов.
46. Размещение полей севооборотов и рабочих участков.
47. Размещение защитных лесных полос.
48. Размещение полевых дорог.
49. Экономическое обоснование проекта устройства территории севооборотов.
50. Задачи и содержание проекта устройства территории многолетних насаждений.
51. Устройства территории садов.
52. Устройство территории виноградников.
53. Устройство территории ягодников.
54. Составные части и элементы проекта ВЗ крестьянского хозяйства.
55. Функциональное зонирование территории КХ.
56. Экологическая эффективность проекта ВЗ.
57. Экономическая эффективность проекта ВЗ.
58. Социальная эффективность проекта ВЗ.
59. Оформление и выдача землеустроительной документации.
60. Осуществление проекта.
61. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание.
62. Задачи и содержание рабочего проекта.
63. Объекты рабочего проектирования.
64. Стадии рабочего проектирования.
65. Виды рабочих проектов и их классификация.
66. Последовательность разработки рабочего проекта.
67. Состав рабочего проекта.
68. Сметно-финансовые расчёты.
69. Локальные и объектные сметы.
70. Понятие сводки затрат.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основной библиографический список рекомендуемых изданий
учебной литературы

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Волков С.Н. Экономика землеустройства: Учебник для вузов. - М:Колос, 1996.-239с.
4. Землеустроительное проектирование: Учебник для вузов. Под редакцией С.Н. Волкова. - М: Колос, 1997.-607с.
5. Научные основы землеустройства. Под редакцией В.П. Троицкого. М.: Колос, 1995.-176с.
6. О состоянии и использовании земель Российской Федерации за 1998 год (и последующие годы). Государственный (национальный) доклад. Государственный земельный комитет России. М., 1998.
7. Землеустройство в условиях земельной реформы (экономика, экология, право): Учебное пособие для студентов вузов, — М. Былина, 1998. —556 с.
8. Конокотин Н.Г. Эколого-экономическое обоснование противоэрозионной организации территории: Учебное пособие / ГУЗ. — М,1996.—124 с.

9. Конституция Российской Федерации: официальный текст по состоянию на 1.10.97.– М.: ИНФРА-М-НОРМА, 2010.– 70с.

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

При изучении дисциплины предполагается использование поисковых правовых систем «Гарант» и «Консультант плюс». Аудитории оснащены учебными плакатами, стендами, проектором для просмотра презентаций и учебных фильмов, слайдов проектов и схем землеустройства.

Приложение № 1
к программе дисциплины Землеустройство
(наименование дисциплины)

Изменения приняты на заседании кафедры землеустройства, земельного и городского кадастра протокол № ____ от «__» _____ 201_ года

Список имеющихся в библиотеке университета изданий основной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на «__» _____ 201_ года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Волков С.Н. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. Т.2.– М.: Колос, 2006-648с.	42
2.	Волков С.Н. Землеустроительное проектирование.. Межхозяйственное землеустройство. Т.3.– М.: Колос, 2006-357с.	Алгоритм решения
3	Чешев А.С., Вальков В.Ф. Основы землепользования и землеустройства: Учебник для вузов. Издание 2-е, дополненное и переработанное. – Ростов н/Д: издательский центр «МарТ», 2012. – 544 с.	49

Список имеющихся в библиотеке университета изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на «__» _____ 201_ года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Ерёмин Е.А. Подготовительные работы при землеустройстве: Е.А. Ерёмин. учебно-методическое пособие Барнаул: Изд-во «Концепт», 2012. -31 с.	24
2	Ерёмин Е.А. Организация угодий и севооборотов: Е.А. Ерёмин. учебно-методическое пособие Барнаул: Изд-во «Концепт», 2012. -41 с.	26

Составитель:

д.с.-х.н., профессор
ученая степень, должность


подпись

В.Л. Татаринцев
И.О. Фамилия

Список верен:

Библиотекарь Э.И.И.
от ф.к.м.м.



Гуськова И.С.