

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Плешаков Владимир Александрович
Должность: Врио ректора
Дата подписания: 06.03.2024 12:23:41
Уникальный программный ключ:
cf3461e360a6506473208a5cc93ea97a503bcf72

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

Декан факультета природообустройства



А.В. Скрипник

«31» августа 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе



С.И. Завалишин

«31» августа 2024 г.

Кафедра Землеустройства, земельного и городского кадастра

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

Направление подготовки

21.03.02. «Землеустройство и кадастры»

Направленность (профиль)

«Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров»

Квалификация (степень)– бакалавр

Программа подготовки – бакалавриат

Форма обучения – очная

Барнаул 2024

Рабочая программа учебной дисциплины «Земельное право» составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования № 978 от 12.08.2020г. по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от «30» августа 2024г.

Зав. кафедрой землеустройства,
земельного и городского кадастра
к.с.-х.н., доцент



Н.М. Лучникова

Одобрена на заседании методической комиссии факультета
природообустройства, протокол № 1 от «30» августа 2024 г.

Председатель методической комиссии

к.с.-х. н., доцент



Н.Ю. Боронина

Составитель:

к.с.-х.н., доцент, доцент
ученая степень, должность


подпись

М.Н. Кострицина
И.О. Фамилия

Оглавление

1.	Цель и задачи освоения дисциплины	4
2.	Место дисциплины в структуре ОПОП ВО	4
3.	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине(модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
4.	Требования к результатам освоения содержания дисциплины	5
5.	Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	6
6.	Тематический план изучения дисциплины	7
7.	Образовательные технологии	11
8.	Фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	11
9.	Ресурсное обеспечение	11
9.1	Перечень изданий основной и дополнительной учебной литературы	11
9.2	Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы	11
9.3	Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем	12
9.4	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет	12
9.5	Описание материально-технической базы	12
10.	Методические указания для обучающихся по освоению учебной дисциплины	13

1. Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Экономика недвижимости» является формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности у бакалавров принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Задачи дисциплины:

1. Усвоение основных понятий, связанных с экономикой недвижимости; основ классификации недвижимости; организации рынка недвижимости его особенностей и функционирования.
2. Рассмотрение правовых и финансовых аспектов экономики недвижимости; изучение механизмов практического применения основных подходов к оценке недвижимости. Операции, сделки и договора с недвижимым имуществом.
3. Усвоение основных схем кредитования недвижимости.
4. Изучение сущности, основных схем инвестирования в недвижимость, определение показателей эффективности инвестиционных и инновационных проектов и выбор наиболее конкурентоспособного варианта реализации инвестиционного и инновационного проекта; овладение основами налогообложения недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Экономика недвижимости» относится к обязательной части базовых дисциплин блока 1 по области знаний: Землеустройство и кадастры.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине(модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Перечень дисциплин к предшествующим знаниям изучаемой дисциплины: «Математика», «Основы экономики и финансовой грамотности», «Ведение в профессиональную деятельность». Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы для изучения таких дисциплин, как: «Оценка объектов недвижимости», «Типология объектов недвижимости», «Основы землеустройства», «Основы кадастра недвижимости».

4. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Таблица 1 – Сведения о компетенциях и результатах обучения, формируемых данной дисциплиной

Код и наименование компетенций (К), формируемых полностью или частично данной дисциплиной	Код и наименование индикатора достижения (ИД) компетенции	Перечень результатов обучения (дескрипторов-Д), формируемых дисциплиной
ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общепрофессиональные знания	ИД-2опк-1 Применяет методы моделирования и математического анализа для решения задач профессиональной деятельности	Знает общую модель рынка недвижимости, правовые аспекты экономики недвижимости, сделки, договора, операции с недвижимым имуществом
		Знает элементы финансовой математики, временную оценку денежных потоков и инвестиционный анализ.
	ИД-3опк-1 Использует навыки решения специализированных задач в области землеустройства и кадастров, а также построения моделей с применением естественнонаучных и общепрофессиональных знаний	Владеет методикой ипотечного кредитования объектов недвижимости.
		Владеет методикой определения налога на имущество предприятий, физических лиц, земельного налога
ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ИД-1опк-5 Демонстрирует знания основных методов оценивания результатов научно-исследовательской деятельности	Знает общую модель рынка недвижимости, правовые аспекты экономики недвижимости, сделки, договора, операции с недвижимым имуществом.
		Знает элементы финансовой математики, временную оценку денежных потоков и инвестиционный анализ.
	ИД-2опк-5 Производит оценку результатов исследований и определяет способы обоснования полученных результатов	Знает финансовые аспекты экономики недвижимости, факторы инвестиционной привлекательности недвижимости
	ИД-3опк-5 Владеет навыками использования	Умеет определить инвестиционную привлекательность объекта недвижимости
		Умеет произвести расчет ипотечного кредитования объекта недвижимости
		Умеет определять налоговый вычет для различных объектов недвижимости
		Умеет определять рыночную стоимость объекта оценки
	Умеет пользоваться законодательной, нормативной базой при использовании и оценке объектов недвижимости	

	современных технологий для анализа результатов исследований в области землеустройства и кадастров, и обоснования выводов полученных результатов при решении профессиональных задач	Владеет методикой определения налога на имущество предприятий, физических лиц, земельного налога
		Владеет методикой оформления сделок, договоров, операций с недвижимым имуществом.
		Владеет методикой кредитования объектов недвижимости

5. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Для освоения программы предусматриваются следующие виды занятий: лекции, лабораторные занятия, практические занятия, самостоятельная работа. Распределение программного материала по видам занятий и последовательность его изучения определяются рабочим учебным планом (табл. 2)

Таблица 2 – Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий, реализуемой по учебным планам, час

Вид занятий	Очное		
	Всего	в т.ч. по семестрам	
			8
1. Аудиторные занятия, часов, всего	52		52
в том числе	20		20
1.1. Лекции			20
1.2. Лабораторные работы	-		-
1.3. Практические (семинарские) занятия	32		32
2. Контактная работа	52		52
3. Самостоятельная работа, часов, всего	36		36
в том числе			
3.1. Курсовой проект (КП), курсовая работа (КР)			
3.2. Расчетно-графическая работа (РГР)			
3.3. Контрольная работа	20		20
3.4. Промежуточная аттестация (сдача зачета или экзамена)			
4. Промежуточная аттестация (экзамен)	10		20
Итого часов (стр. 2 + стр. 3+ стр. 4)	108		108
Форма промежуточной аттестации	Э		Э
Общая трудоемкость, зачетных единиц	3		3

*З – зачет, Э – экзамен, ЗО – зачет с оценкой

**Установочные лекции считать вместе с часами следующего семестром

Форма контроля-Экзамен

6. Тематический план изучения учебной дисциплины

Таблица 3 – Тематический план изучения дисциплины, реализуемой по учебным планам указанным, на обороте титульного листа настоящего документа

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов				Форма текущего контроля	Код компетенции
		Лекции	Лабораторные	Практические (семинарские)	Самостоятельная работа		
Общая модель рынка недвижимости	Сущность рынка недвижимости и его значение. Связь рынка недвижимости с другими рынками. Классификация объектов недвижимости. Основные элементы системы: спрос, предложение, цена, конкурентоспособность недвижимости, менеджмент. Функции и особенности рынка недвижимости. Сегментация и субъектная структура рынка недвижимости. Анализ, механизм функционирования, формы государственного регулирования рынка недвижимости. Программы экономического и социального развития на рынке жилой недвижимости (государственные целевые программы). Международный рынок недвижимости	2		2	4	УО, Д	ОПК-1 ОПК-5
Правовые аспекты экономики недвижимости	Законодательная и нормативная база развития отечественного рынка недвижимости. Юридическое понятие недвижимого имущества. Недвижимость как объект гражданских прав. Право собственности и иные вещные права. Формы собственности	2		2	4	УО, Д	ОПК-1 ОПК-5
Сделки, договора, операции с недвижимым имуществом	Виды и формы сделок с недвижимым имуществом. Понятие и значение договоров, их виды. Виды операций с недвижимым имуществом (со сменой собственника, с изменением состава собственников, с добавлением иных субъектов прав). Особенности проведения сделок с недвижимостью	2		4	4	УО;Д, АКР	ОПК-1 ОПК-5
Элементы финансовой математики. Временная оценка денежных потоков	Сложный процент (будущая стоимость единицы). Дисконтирование (текущая стоимость единицы). Текущая стоимость аннуитета (текущая стоимость единичного аннуитета). Периодический взнос на погашение кредита (взнос на амортизацию денежной единицы). Будущая стоимость аннуитета (накопление единицы за период). Периодический взнос в фонд накопления (фактор фонда возмещения). Взаимосвязь между различными функциями.	4		6	4	УО, АКР	ОПК-1 ОПК-5
Ипотечное кредитование объектов недвижимости. Виды кредитования	Мировой опыт ипотечного кредитования и исторический опыт ипотечного кредитования в России. Сущность ипотечного кредитования. Объекты ипотечного кредитования. Развитие ипотечного кредитования как способа повышения доступности жилья. Особенности рынков ипотечного капитала. Субъекты ипотечного кредитования, их цели и функции. Условия и принципы кредитования. Способы ипотечного кредитования. Требования, предъявляемые к объекту ипотеки. Страхование ипотечных кредитов. Основные этапы ипотечного кредитования. Правила ипотеки жилья. Особенности ипотеки предприятий. Кредиты с постоянными платежами. Кредиты с переменными платежами. Виды кредитования недвижимости, в особых целях. Методы финансирования строящегося жилья. Методы финансирования проектов по освоению земли. Финансирование недвижимости продажей в рассрочку.	2		6	4	ТЗ, АКР	ОПК-1 ОПК-5

Финансовые аспекты экономики. недвижимость. Оценка инвестиционной привлекательности недвижимости	Понятие о финансовом рынке и финансовых активах. Составные части и функции финансового рынка. Система рынка недвижимости как сферы инвестиций. Получение дохода от недвижимости. Понятие об инвестициях, участники и источники финансирования, виды инвесторов и их цели. Основные направления и методы инвестирования средств в недвижимость. Критерии принятия решений о финансировании недвижимости. Оценка привлекательности инвестиций. Классификация и определение основных экономических показателей эффективности инвестиций инвестиционной привлекательности. Оценка инвестиционной привлекательности недвижимости без учета фактора времени.	4		4	4	ТЗ	ОПК-1 ОПК-5
Ипотечно-инвестиционный анализ	Оценка инвестиционной привлекательности недвижимости рассчитанная с учетом фактора времени. Показатели инвестиционной привлекательности объектов недвижимости, рассчитанные на дисконтированной основе. Оценка и прогнозирование дохода от недвижимости.	2		4	6	АКР	ОПК-1 ОПК-5
Налогообложение недвижимости	Государственные органы, регулирующие вопросы налогообложения недвижимости, их компетенция. Налогообложение недвижимости физических лиц: налог на недвижимость с физических лиц, земельный налог с физических лиц (плательщики налога объекты налогообложения ставки налога льготы по налогу порядок исчисления и уплаты ответственность плательщиков за уплату налога). Налогообложение недвижимости юридических лиц: налог на недвижимость с организаций, земельный налог с юридических лиц (плательщики налога объекты налогообложения ставки налога льготы по налогу порядок исчисления и уплаты ответственность плательщиков за уплату налога)	2		4	6	АКР	ОПК-1 ОПК-5
	Выполнение курсовой работы (проекта)						
	Подготовка к зачету						
	Подготовка к экзамену				10		
	Всего	20		32	36	УО, Д, ТЗ, АКР	

* - в числителе очное, знаменателе – заочное

защита лабораторной работы (ЛР); выполнение контрольной работы (К), расчетно-графической работы (РГР), домашнего задания (ДЗ); написание реферата (Р), написание доклада (Д), эссе (Э); коллоквиум (КЛ); тестирование (Т); выполнение индивидуального задания (ИЗ); творческое задание (ТЗ) выполнение аудиторной контрольной работы (АКР), устный опрос (УО), письменный опрос (ПО), домашнее задание (ДЗ), собеседование (С)

Таблица 4 –Темы лабораторных работ

№	Наименование темы	Количество часов
1	Не предусмотрено учебным планом	

* - в числителе очное, знаменателе - заочное

Таблица 5 –Темы практических работ

№	Наименование темы	Количество часов
1.	Общая модель рынка недвижимости	4
2.	Правовые аспекты экономики недвижимости	4
3.	Финансовые аспекты экономики недвижимости.	4
4.	Элементы финансовой математики	4
5.	Ипотечное кредитование объектов недвижимости. Виды кредитов.	4
6.	Оценка привлекательности инвестиций в недвижимость	4
7.	Налогообложение недвижимости	5
8.	Итого часов	32

Таблица 6 - Вид, контроль выполнения и методическое обеспечение СРС

Вид СРС	Количество часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
Подготовка рефератов по теме «Общая модель рынка недвижимости»	3	Проверка рефератов	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
Подготовка к дискуссии по теме: «Виды рынков»	3	Устный опрос	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
Подготовка рефератов по теме «Финансовые аспекты экономики недвижимости»	3	Проверка рефератов	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
Подготовка рефератов по теме «Правовые аспекты экономики недвижимости»	3	Проверка рефератов	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
Подготовка рефератов по теме «Ипотечное кредитование объектов недвижимости»	3	Проверка рефератов	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
Подготовка к дискуссии по теме: «Ипотека За и Против»	3	Устный опрос	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
Подготовка к аудиторной контрольной работе по пройденным темам	3	Проверка АКР	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
Подготовка к аудиторной контрольной работе по теме: Элементы финансовой математики	3	Проверка АКР	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
Подготовка к аудиторной контрольной работе по теме: «Виды кредитования»	3	Проверка АКР	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
Подготовка к аудиторной контрольной работе по теме «Налогообложение объектов недвижимости»	3	Проверка АКР	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
Подготовка к зачёту	6	Экзамен	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
Итого	36		

* - в числителе очное, знаменателе - заочное

Обучение студентов с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об организации обучения студентов с ограниченными возможностями здоровья в ФГБОУ ВО Алтайский ГАУ».

7. Образовательные технологии

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах по дисциплине «Экономика недвижимости» в соответствии с настоящей программой составляет 8 %

Таблица 7 – Интерактивные формы проведения занятий, используемые на аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия	Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий	Количество часов
1	ПР	Семинар- дискуссия - вопрос-ответная форма работы студентов по группам, используется для обобщения пройденного материала.	2
	ПР	Семинар- дискуссия - вопрос-ответная форма работы студентов по группам, используется для обобщения пройденного материала.	2
Итого			4

* - в числителе очное, знаменателе - заочное

8. Фонд оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Фонд оценочных средств по дисциплине «Экономика недвижимости» приведен в отдельном документе.

9. Ресурсное обеспечение

9.1. Перечень изданий основной и дополнительной учебной литературы

Список имеющихся в библиотеке университета изданий основной учебной литературы по дисциплине приведен в приложении 2.

9.2. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

1. Кострицина М.Н. Экономическое обоснование стоимости недвижимости в системе кадастра [Электронный ресурс] учебное пособие для бакалавров по направлению "Землеустройство и кадастры" / М. Н. Кострицина; Алтайский ГАУ. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 785 КБ). - Барнаул: Алтайский ГАУ, 2016. - 83 с.
2. Севостьянов, А. В. Экономика недвижимости: учебник для вузов по землеустроительным специальностям / А. В. Севостьянов. - М.: Колос С, 2007. - 276 с.
3. Кострицина М. Н. Экономическая оценка стоимости земельных участков: учебно-методическое пособие / М. Н. Кострицина, Е. М. Соврикова; АГАУ. - Барнаул: Изд-во АГАУ, 2011. - 47 с.

9.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

- персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к

информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;
 - проекторы для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;
 - организация взаимодействия с обучающимися посредством электронной почты.

Информационные справочные системы:

1 Компания «Консультант Плюс» (нормативно-правовые акты): [сайт].- URL: <http://www.consultant.ru/online>.

2 Компания «Гарант» (нормативно-правовые акты): [сайт]. – URL: <http://garant.park.ru/>.

3 Функционирующая в вузе электронная информационно-образовательная среда, которая обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий.

4 Пакет программ OpenOffice для работы с текстовыми документами, электронными таблицами и для создания презентаций.

5 Электронные версии учебников, пособий, методических разработок, указаний и рекомендаций по всем видам учебной работы, предусмотренной рабочей программой дисциплины, находящиеся в свободном доступе через электронный каталог библиотеки Алтайского ГАУ.

6 ЭБС: ЛАНЬ – e.lanbook.com; ZNANIUM.COM– znanium.com; BOOK.RU– book.ru; РYКОHT – lib.rucont; научная электронная библиотека – elibrary.ru

7

9.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет

10 <http://www.rsl.ru>

11 <http://www.lib.msu.su>

12 <http://www.elibrary.ru>

13 <http://econom.nsc.ru/jep/index.htm>

14 <http://www.levine.ssnet.ucla.edu>

а. Описание материально-технической базы

Для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации имеются учебные аудитории, а также помещения для выполнения самостоятельной работы, хранения и обслуживания учебного оборудования.

Таблица 8 – Перечень материально-технического обеспечения

№ауд.	Наименование аудиторий, кабинетов, лабораторий и пр.	Перечень оборудования
410 кор.7а	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Жалюзи 210x240 Доски учебные 1600*1200мм Доски учебные 1600*1200мм Стол аудиторный Стол комп. по спец. заказу Стол преподавателя Стол угловой с приставкой для заведующего Стул аудиторный Стул для преподавателя
413	Учебная аудитория для	Настенная сплит-система AC Haier HSU-

	<p>проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p>	<p>12НМА03/R2 Доски учебные 1600*1200мм Доски учебные 1600*1200мм Кафедра открытая (400*450*1270) Стол аудиторный Стол преподавателя Стол угловой с приставкой для заведующего Стул аудиторный Стул для преподавателя Экран настенный для проектора Доска 120*150 магн.сух.с1283 Мультимедиа-проектор EPSON H355B</p>
<p>245а гл.к., 245б гл.к.,</p>	<p>Помещение для самостоятельной работы</p>	<p>Учебная мебель, компьютеры с подключением к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступом в электронную информационно-образовательную среду АГАУ</p>
<p>245а гл. корп., 245б гл. корп.</p>	<p>Абонемент и читальный зал научной литературы – помещение для самостоятельной работы</p>	<p>Учебная мебель, компьютеры с подключением к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступом к информационно-образовательной среде Алтайского ГАУ.</p>

10. Методические указания для обучающихся по освоению учебной дисциплины

Для формирования четкого представления об объеме и характере знаний и умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине с самого начала учебного курса обучающийся должен ознакомиться с рабочей программой дисциплины: с целями и задачами дисциплины, ее связями с другими дисциплинами образовательной программы, перечнем знаний и умений, которыми в процессе освоения должен владеть обучающийся.

Систематическое выполнение учебной работы на лекционных занятиях, семинарских (лабораторных), а также выполнение самостоятельной работы позволит успешно освоить дисциплину.

1. Лекционные занятия направлены на формирование теоретических знаний по дисциплине.

В процессе занятий лекционного типа:

- слушать, конспектировать излагаемый преподавателем материал;
- усваивать информацию, преподносимую лектором;
- задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций;

При затруднениях в восприятии материала требует обратиться к литературным источникам. Если разобраться в материале не удалось, то обратиться к лектору (по графику его консультаций) или к преподавателю на занятиях практического (семинарского) или (лабораторного) типа.

2. Практические (семинарские) занятия направлены на углубление теоретических знаний, формирование практических умений и компетенций обучающихся, предусмотренных программой дисциплины.

При подготовке к занятиям необходимо повторить лекционный материал по изучаемой теме, изучить материал, рекомендованный преподавателем по спискам литературы.

В процессе занятий практического (семинарского) типа обращать внимание на практическое применение теории и на методику решения типовых задач профессиональной деятельности.

3. Цель самостоятельной работы студентов – развивать умение выбрать нужную информацию по заданной теме или отдельному вопросу, критически анализировать литературу по предложенным проблемам, систематизировать и оформлять прочитанное в виде кратких ответов и докладов.

В процессе выполнения самостоятельной работы:

- самостоятельно систематизировать и анализировать материал по изучаемой теме;
- изучить литературу, справочные и научные источники, включая зарубежные;
- уточнить основные понятия по изучаемой теме;
- выполнение заданных преподавателем заданий;
- делать на основе анализа соответствующие выводы по рассматриваемому материалу;

- развивать умение четко и ясно излагать свои мысли письменно (реферат) или устно (доклад).

4. Цель контрольной работы - проверка развития навыков, усвоения и закрепления материала, полученных при изучении дисциплины, и выполняется студентами заочного обучения. Работа выполняется по индивидуальным заданиям машинописным или рукописным текстом. Работа дает возможность установить степень усвоения материала и умение применять знания, полученные при изучении дисциплины. Работа способствует овладению материалом, прививает навыки в самостоятельном решении практических вопросов и в работе с литературой.

Аннотация учебной дисциплины
Б1.О.28 Экономика недвижимости

Цель дисциплины: формирование у будущих специалистов необходимых теоретических знаний и практических навыков в принятии правильных решений в профессиональной деятельности на рынке недвижимости при выборе показателей и вариантов эффективности инвестиционных проектов, выборе схем кредитования недвижимости и систем налогообложения недвижимости

Освоение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

№ п/п	Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания
ОПК-5	Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров

Трудоемкость дисциплины, реализуемой по учебному плану

Вид занятий	Очное		
	Всего	в т.ч. по семестрам	
			8
1. Аудиторные занятия, часов, всего	52		52
в том числе	20		20
1.1. Лекции			
1.2. Лабораторные работы	-		-
1.3. Практические (семинарские) занятия	32		32
2. Контактная работа	52		52
3. Самостоятельная работа, часов, всего	36		36
в том числе			
3.1. Курсовой проект (КП), курсовая работа (КР)			
3.2. Расчетно-графическая работа (РГР)			
3.3. Контрольная работа	20		20
3.4. Промежуточная аттестация (сдача зачета или экзамена)			
4. Промежуточная аттестация (экзамен)	20		20
Итого часов (стр. 2 + стр. 3+ стр. 4)	108		108
Форма промежуточной аттестации	Э		Э
Общая трудоемкость, зачетных единиц	3		3

*З – зачет, Э – экзамен, ЗО – зачет с оценкой

**Установочные лекции считать вместе с часами следующего семестром

Форма контроля-Экзамен

Перечень изучаемых разделов дисциплины:

1. Общая модель рынка недвижимости
2. Правовые аспекты экономики недвижимости
3. Сделки, договора, операции с недвижимым имуществом
4. Элементы финансовой математики. Временная оценка денежных потоков
5. Ипотечное кредитование объектов недвижимости. Виды кредитования
6. Финансовые аспекты экономики.
7. недвижимости.
8. Оценка инвестиционной привлекательности недвижимости
9. Ипотечно-инвестиционный анализ
10. Налогообложение недвижимости

Приложение № 2
к программе учебной дисциплины
Экономика недвижимости
(наименование дисциплины)

Список имеющихся в библиотеке университета
изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине,

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Севостьянов, А. В. Экономика недвижимости: учебник для вузов по землеустроительным специальностям / А. В. Севостьянов. - М. : КолосС, 2007. - 276 с. - Текст : непосредственный.	76
2	Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости : учебник для вузов / В. А. Горемыкин. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Высшее образование, 2007. - 655 с. - Текст : непосредственный	49
3	Стрельцова, Т. В. Подходы и методы оценки земли : методические рекомендации к практическим занятиям по разделу дисциплины "Экономика недвижимости" / Т. В. Стрельцова. - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2008. - 51 с. - Текст: непосредственный.	68
4	Кострицина, М. Н. Экономическая оценка стоимости земельных участков: учебно-методическое пособие / М. Н. Кострицина, Е. М. Соврикова ; АГАУ. - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2011. - 47 с. - Текст : непосредственный.	20
4	Кострицина, М. Н. Экономическое обоснование стоимости недвижимости в системе кадастра : учебное пособие для бакалавров по направлению "Землеустройство и кадастры" / М. Н. Кострицина ; Алтайский ГАУ. - Барнаул : Алтайский ГАУ, 2016. - 82 с. - Текст : непосредственный	20

Список имеющихся в библиотеке университета
изданий основной учебной литературы по дисциплине,

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Стрельцова, Т. В. Техника использования сложного процента при оценке объектов недвижимости доходным подходом : учебно-методические указания / Т. В. Стрельцова. - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2005. - 39 с. - Текст : непосредственный.	67
2	Стрельцова, Т. В. Экономика недвижимости : ипотечно-инвестиционный анализ : учебно-методическое пособие / Т. В. Стрельцова ; Алтайский ГАУ. - Барнаул : Алтайский ГАУ, 2015. - 54 с. - Загл. с титул. экрана. - Имеется печ. аналог. - Текст : электронный	30
3	Пудовкина, Т. А. Государственная регистрация, учет и оценка земель : методические указания по выполнению курсовой работы / Т. А. Пудовкина, Е. М. Соврикова, М. Н. Кострицина. - Барнаул: Изд-во АГАУ, 2008. - 28 с.	78

Составитель:

к.с.-х.н., доцент
ученая степень, должность
Список верен:



подпись

М.Н. Кострицина
И.О. Фамилия

Зав. биб-кой



Е. В. Горюкова